



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UP I 21-411/22-4748/1  
Budva, 14.06.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"NSA" DOO, Žrtava fašizma br.15, Budva (Trg sunca 4)**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), ), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

### **R J E Š E N J E** **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"NSA" DOO** vlasnik nepokretnosti  
-na adresi na KP 2765 KO Reževići I, LN-468 nije platio porez na nepokretnost  
- po rješenju broj: UP I 21-411/21-1351 od 26.07.2021god. u iznosu od 12250 € koje je uručeno 03.11.2021 godine i postalo je izvršno 14.11.2021god.  
Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom rješenju iznosi 400,57 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-218 od 04.03.2022.godine.

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava | Iznos     | Broj uplatnog računa | Naziv računa                    |
|-----------|------------------------------|-----------|----------------------|---------------------------------|
| 1.        | Dug                          | 12,250.00 | 510-8178014-14       | Porez na nepokretnosti          |
| 2.        | Kamata                       | 400.56    | 510-81762371-28      | Kamata na porez na nepokretnost |
| 3.        | Troškovi prinudne naplate    | 10,00     | 510-81762387-77      | Budžet Opštine Budva            |
| 4.        | <b>Ukupno</b>                | 12,660.57 |                      |                                 |

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

#### **U OBIMU PRAVA 139/480**

-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 1, POVRŠINE 2467 m<sup>2</sup> , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 2, POVRŠINE 689 m<sup>2</sup> , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 3, POVRŠINE 483 m<sup>2</sup> , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 4, POVRŠINE 501 m<sup>2</sup> , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 5, POVRŠINE 26 m<sup>2</sup> , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 6, POVRŠINE 29 m<sup>2</sup> , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 7, POVRŠINE 1 m<sup>2</sup> , GRAĐEVINSKA PARCELA,

UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 8, POVRŠINE 32 m<sup>2</sup> , GRAĐEVINSKA PARCELA,  
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 9, POVRŠINE 202 m<sup>2</sup> , GRAĐEVINSKA PARCELA,  
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 10, POVRŠINE 314 m<sup>2</sup> , GRAĐEVINSKA PARCELA,  
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 11, POVRŠINE 399 m<sup>2</sup> , GRAĐEVINSKA PARCELA,  
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 12, POVRŠINE 488 m<sup>2</sup> , GRAĐEVINSKA PARCELA,  
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 13, POVRŠINE 502 m<sup>2</sup> , GRAĐEVINSKA PARCELA,  
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 14, POVRŠINE 60 m<sup>2</sup> , ŠUME 5. KLASE, UPISANA U  
LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 15, POVRŠINE 225 m<sup>2</sup> , ŠUME 5. KLASE, UPISANA U  
LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 16, POVRŠINE 717 m<sup>2</sup> , ŠUME 5. KLASE, UPISANA U  
LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 17, POVRŠINE 155 m<sup>2</sup> , ŠUME 5. KLASE, UPISANA U  
LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 18, POVRŠINE 47 m<sup>2</sup> , GRAĐEVINSKA PARCELA,  
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 19, POVRŠINE 2 m<sup>2</sup> , GRAĐEVINSKA PARCELA,  
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 20, POVRŠINE 31 m<sup>2</sup> , GRAĐEVINSKA PARCELA,  
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 21, POVRŠINE 121 m<sup>2</sup> , GRAĐEVINSKA PARCELA,  
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 22, POVRŠINE 77 m<sup>2</sup> , GRAĐEVINSKA PARCELA,  
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 23,ZGRADA 1, POVRŠINE 130 m<sup>2</sup> , TURISTIČKA VILA,  
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 23, POVRŠINE 356 m<sup>2</sup> , GRAĐEVINSKA PARCELA,  
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 24, POVRŠINE 453 m<sup>2</sup> , GRAĐEVINSKA PARCELA,  
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 25, POVRŠINE 454 m<sup>2</sup> , GRAĐEVINSKA PARCELA,  
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 26, POVRŠINE 491 m<sup>2</sup> , GRAĐEVINSKA PARCELA,  
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 27, POVRŠINE 548 m<sup>2</sup> , GRAĐEVINSKA PARCELA,  
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 28, POVRŠINE 256 m<sup>2</sup> , GRAĐEVINSKA PARCELA,  
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 29, POVRŠINE 2257 m<sup>2</sup> , GRAĐEVINSKA PARCELA,  
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 30, POVRŠINE 2226 m<sup>2</sup> , GRAĐEVINSKA PARCELA,  
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 31, POVRŠINE 1617 m<sup>2</sup> , GRAĐEVINSKA PARCELA,  
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 32, POVRŠINE 5 m<sup>2</sup> , ŠUME 5. KLASE, UPISANA U  
LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 33, POVRŠINE 2 m<sup>2</sup> , ŠUME 5. KLASE, UPISANA U  
LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 34, POVRŠINE 15 m<sup>2</sup> , GRAĐEVINSKA PARCELA,

UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 35, POVRŠINE 6 m<sup>2</sup>, ŠUME 5. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 36, POVRŠINE 496 m<sup>2</sup>, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 37, POVRŠINE 842 m<sup>2</sup>, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 38, POVRŠINE 873 m<sup>2</sup>, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 39, POVRŠINE 874 m<sup>2</sup>, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 40, POVRŠINE 871 m<sup>2</sup>, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 41, POVRŠINE 870 m<sup>2</sup>, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 42, POVRŠINE 872 m<sup>2</sup>, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 43, POVRŠINE 873 m<sup>2</sup>, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 44, POVRŠINE 872 m<sup>2</sup>, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KAT.PARCELI BROJ 2765,PODBROJ 45, POVRŠINE 55 m<sup>2</sup>, ŠUME 5. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 468 KO REŽEVIĆI I;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 04.07.2022. godine, datum isteka roka 14.07.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

*N. Đurđević*



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

*Kovačević*