

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-1901/1
Budva, 28.03.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"OPTIMUS" DOO - TIVAT**, **"DN -usluge"- ul.Njegoševa br.8A - Tivat**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"OPTIMUS" DOO - TIVAT** vlasnik nepokretnosti -na adresi na KP 1901,1999,2002 KO Tudorovići; LN- 280, 315 nije platio porez na nepokretnost - po rješenju za 2016 godinu broj: UP I 21-411/21-1843 od 02.12.2021god. u iznosu od 20458,36 € koje je uručeno 14.12.2021 godine i postalo je izvršno 25.12.2021god.

Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 22,01 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/21-3050 od 28.12.2021.godine;

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	20.458.36	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	22.01	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	20,490.37		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 980 m2,ZGRADA 1, STAMBENE ZGRADE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 3653 m2, PAŠNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 500 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3653 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 2002, POVRŠINE 222 m2, PAŠNJAK 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 198 m2,ZGRADA 1,PD 1, NESTAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 384 m2,ZGRADA 1,PD 2, NESTAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 87 m2,ZGRADA 1,PD 3, STAMBENI PROSTOR,

UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 110 m², ZGRADA 1, PD 4, STAMBENI PROSTOR,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 87 m², ZGRADA 1, PD 5, STAMBENI PROSTOR,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 93 m², ZGRADA 1, PD 6, STAMBENI PROSTOR,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 86 m², ZGRADA 1, PD 7, STAMBENI PROSTOR,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 22 m², ZGRADA 1, PD 8, STAMBENI PROSTOR,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 97 m², ZGRADA 1, PD 9, STAMBENI PROSTOR,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 52 m², ZGRADA 1, PD 10, NESTAMBENI PROSTOR,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 17 m², ZGRADA 1, PD 11, NESTAMBENI PROSTOR,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 86 m², ZGRADA 1, PD 12, STAMBENI PROSTOR,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 38 m², ZGRADA 1, PD 13, STAMBENI PROSTOR,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 86 m², ZGRADA 1, PD 14, STAMBENI PROSTOR,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 66 m², ZGRADA 1, PD 15, NESTAMBENI PROSTOR,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 27 m², ZGRADA 1, PD 16, STAMBENI PROSTOR,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 23 m², ZGRADA 1, PD 17, STAMBENI PROSTOR,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 29 m², ZGRADA 1, PD 18, STAMBENI PROSTOR,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 29 m², ZGRADA 1, PD 19, STAMBENI PROSTOR,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 29 m², ZGRADA 1, PD 20, STAMBENI PROSTOR,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 27 m², ZGRADA 1, PD 21, STAMBENI PROSTOR,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 23 m², ZGRADA 1, PD 22, STAMBENI PROSTOR,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 27 m², ZGRADA 1, PD 23, STAMBENI PROSTOR,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 27 m², ZGRADA 1, PD 24, STAMBENI PROSTOR,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 1901, POVRŠINE 27 m², ZGRADA 1, PD 25, STAMBENI PROSTOR,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 280 KO TUDOROVIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

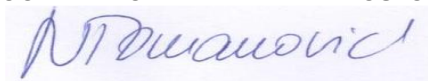
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 13.04.2022. godine , datum isteka roka 25.04.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

