

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-15719/1
Budva, 30.11.2021. god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"PRICHAL ADRIATIC" DOO, ul. Vaka Đurovića br. 2 - Podgorica**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG" br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"PRICHAL ADRIATIC" DOO** vlasnik nepokretnosti

- na adresi na KP 52 KO Rezevići, LN-747 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1979 od 04.05.2021 god. u iznosu od 2.569,39 € koje je javno objavljeno 05.07.2021. do 15.07.2021. godine, pa se datumom uručenja smatra 16.07.2021 godine i postalo je izvršno 27.07.2021 god.,
- na adresi na KP 1896, 1897/1 KO Budva, LN-1788, 1789 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1709 od 04.05.2021 god. u iznosu od 19.984,45 € koje je javno objavljeno 05.07.2021. do 15.07.2021. godine, pa se datumom uručenja smatra 16.07.2021 godine i postalo je izvršno 27.07.2021 god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1652 od 04.05.2021 god. u iznosu od 36.335,37 € koje je javno objavljeno 05.07.2021. do 15.07.2021. godine, pa se datumom uručenja smatra 16.07.2021 godine i postalo je izvršno 27.07.2021 god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1679 od 04.05.2021 god. u iznosu od 36.335,37 € koje je javno objavljeno 05.07.2021. do 15.07.2021. godine, pa se datumom uručenja smatra 16.07.2021 godine i postalo je izvršno 27.07.2021 god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1676 od 04.05.2021 god. u iznosu od 36.335,37 € koje je javno objavljeno 05.07.2021. do 15.07.2021. godine, pa se datumom uručenja smatra 16.07.2021 godine i postalo je izvršno 27.07.2021 god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1977 od 04.05.2021 god. u iznosu od 30.885,06 € koje je javno objavljeno 05.07.2021. do 15.07.2021. godine, pa se datumom uručenja smatra 16.07.2021 godine i postalo je izvršno 27.07.2021 god.,
- na adresi na KP 51/2, 7, 52/1, 2, 3 KO Rezevići I, LN-747 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1710 od 04.05.2021 god. u iznosu od 2.333,24 € koje je javno objavljeno 05.07.2021. do 15.07.2021. godine, pa se datumom uručenja smatra 16.07.2021 godine i postalo je izvršno 27.07.2021 god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1653 od 04.05.2021 god. u iznosu od 4.242,26 € koje je javno objavljeno 05.07.2021. do 15.07.2021. godine, pa se datumom uručenja smatra 16.07.2021 godine i postalo je izvršno 27.07.2021 god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1680 od 04.05.2021 god. u iznosu od 4.242,26 € koje je javno objavljeno 05.07.2021. do 15.07.2021. godine, pa se datumom uručenja smatra 16.07.2021 godine i postalo je izvršno 27.07.2021 god.,

- po rješenju broj: UP I 21-411/21-1677 od 04.05.2021god. u iznosu od 4242,26 € koje je javno objavljeno 05.07.2021. do 15.07.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 16.07.2021 godine i postalo je izvršno 27.07.2021god.,
- po rješenju broj: UP I 21-411/21-1978 od 04.05.2021god. u iznosu od .3605,92 € koje je javno objavljeno 05.07.2021. do 15.07.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 16.07.2021 godine i postalo je izvršno 27.07.2021god. Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 181.110,95€. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 4.346,66 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	181,110.95	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	4,346.66	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	185,467.61		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1896, POVRŠINE 7097 m2, ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1789 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1897, PODBROJ 1, POVRŠINE 7141 m2, ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1788 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 51,PODBROJ 2, POVRŠINE 84 m2,PAŠNJAK 2. KLASE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 51,PODBROJ 7, POVRŠINE 4 m2,GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52,PODBROJ 1, POVRŠINE 529 m2,PORODIČNA STAMBENA ZGRADA , ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52,PODBROJ 1, POVRŠINE 500 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52,PODBROJ 1, POVRŠINE 122 m2, LIVADA 5. KLASE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52,PODBROJ 1, POVRŠINE 66 m2, BAZEN, UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52,PODBROJ 2, POVRŠINE 1 m2,GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52,PODBROJ 3, POVRŠINE 22 m2,GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52,PODBROJ 1, ZGRADA 1, POVRŠINE 524 m2, STAMBENI PROSTOR ,PD 1, UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

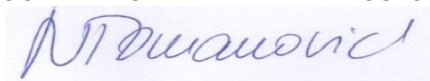
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 28.12.2021 godine , datum isteka roka 10.01.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

