

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-15806/1
Budva, 01.12.2021. god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"SAPSAN" DOO , posl.centar G-9 - Bar**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"SAPSAN" DOO** vlasnik nepokretnosti
-na adresi na KP 2630/1, 2630/2, 2630/3, 2631 KO Kuljače; LN-467 nije platio porez na nepokretnost
-po rješenju broj: U-043-03-865 od 13.04.2016 god. u iznosu od 1188,28 € koje je javno objavljeno od 18.12.2020 god. do 28. 12.2020 i postalo je izvršno 09.01.2021 god. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 28,88 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	1,188.28	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	28.88	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	1,227.16		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1084/2084

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2630,PODBROJ 1, POVRŠINE 1170 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 467 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2630,PODBROJ 2, POVRŠINE 125 m2, PAŠNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 467 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2630,PODBROJ 2, POVRŠINE 76 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 467 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2630,PODBROJ 3, POVRŠINE 53 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 467 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2631, POVRŠINE 80 m2,VOĆNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 467 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2631, POVRŠINE 580 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 467 KO KULJAČE;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i

izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

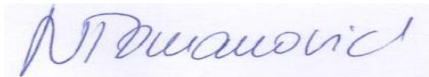
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 24.12.2021 godine , datum isteka roka 04.01.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

