

Primljeno: 05 MAR 2018
Org. jed. Broj: Priog. Vrijednost
06-0621-139/1 1 €=5,00

ĐURIC MARKO KRISTINA

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

OBRAZAC 2

(proj. liche karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

DUBOVICA LUKS B3/12, BUDVA Godina izgradnje: 1997
ZGRADA BR. 4, PD 38

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>BUDVA</u>	<u>2624</u>	<u>493/1</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA 1/1

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m2)	Ukupna neto površina dijela objekta (m2)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
	<u>83</u>			<u>8,29</u>
	<u>0</u>		<u>28,44</u>	

1

	<u>STAN 12, III SPRAT</u>	<u>POTKROVLJE</u>	<u>UKUPNA NETO PLOŠTINA</u>
STARO STANJE:	<u>83 m2</u>	<u>-</u>	<u>83 m2</u>
NOVO STANJE:	<u>91,29 m2</u>	<u>28,44 m2</u>	<u>119,73 m2</u>
POVEĆANJE:	<u>8,29 m2</u>	<u>28,44</u>	<u>36,73 m2</u>

STAN
POTKROVLJE

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

NAZIV NOSIOCA PRAVA NA ZEMLJIŠTU: "ELMOS" D.O.O., BUDVA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova
(4) Potkrovlje

Napomena: STAN NA III SPRATU + DIO POTKROVLJA

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) Da

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da

2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

2) Ne

Napomena:

GRAĐEVINSKA I UPOTREBNA DOZVOLE SU ZA CIJELU ZGRADU.

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti,
3. Građevinska/upotrebna dozvola za dio objekta.

OSTALO:

1.

2.

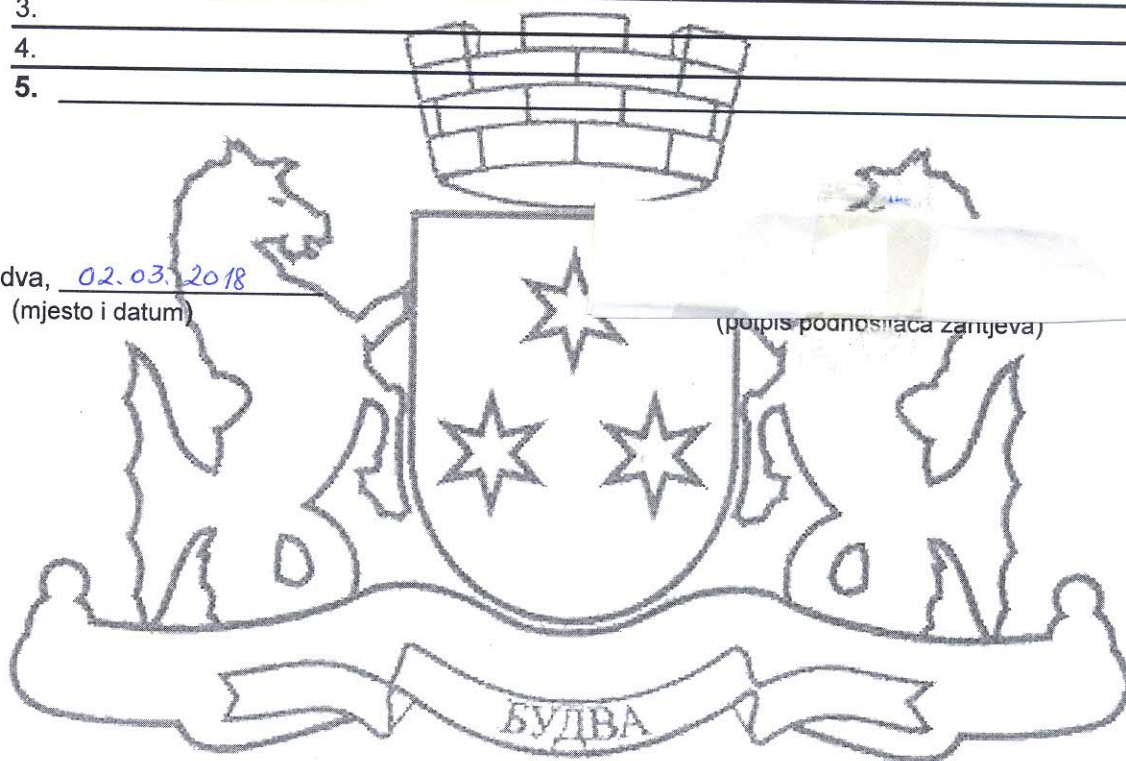
3.

4.

5.

Budva, 02.03.2018
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)



1. STAN: površanje $8,29 \text{ m}^2$
1997 GODINE, KADA JE IZDATA UPOTREBNA DOZVOLA, LOŽE I TERASE
SU OBRACUNATE OD 20 - 50%, A SADA 100%.
2. POTKROVLJE (MANSARDA): površine $28,44 \text{ m}^2$
PRIJE 2 GODINE, ZBOG VELIKE VLAŽE I PROKISNJAVANJA PREKO KROVA,
STAN JE RENOVIRAN I DIO FASADE ZGRADE (SJEVERNA I ISTOČNA) U
POVRŠINI OD 110 m^2 JE OBLOŽEN STIRIDOROM DEBLJINE 5cm. I
URADENA JE FASADA I FARBANA.
CRISJE NA KROVU JE PROMIENJEN I TADA JE PROSTOR ISPOD KROVA
PRETVOREN U 2 PROSTORIJE SA MAKSIUM VISINOM OD 1,90 METARA.
SPOLJNI IZGLED ZGRADE NIJE PROMIENJEN.
RADovi SU KOŠTALI OKO 11.000,00 EURA (JEDANAEST HILJADA).