

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno: 03 JUL 2018			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06062-1-1248/1			€ 5,00

Franović Ilija Lazo
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice / naziv privrednog društva)

(naziv i sjedište pravnog PIB PIB privrednog društva)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA
(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA
ODNOSNO
ZA PREKID POSTUPKA ZBOG UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE NA ZEMLJIŠTU I
RJEŠAVANJA PREDHODNOG PRAVNOG PITANJA
shodno članu 159 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata kao i
članu 104 Zakona o upravnom postupku**

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Reževići, bez broja, LSL „Katun Gornje selo Reževići“, Opština Budva, godina izgradnje 1982-1983.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Reževići I	352	2467

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina.

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
CCA 120	

1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

Pomoćni objekat koji je u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti – poljoprivrednoj proizvodnji- prerada maslinovog ploda i proizvodnja maslinovog ulja.

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

U evidenciji za nekretnine, na dan podnošenja ovog zahtjeva, zemljište na kojem se nalazi objekat KP 2467 se vodi kao SUSVOJINA.

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

Završen i u funkciji.

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

Prizemlje + Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

2) Ne

Napomena: _____

OBRAZLOŽENJE:

Već duži vremenski period, od 1981. godine, uz nekoliko prekida i ponovnog pokretanja sudskog spora, se vodio postupak svojinskih prava predmetne imovine. Želim da istaknem da nijesam neko ko je neopravdano u posljednjem trenutku pristupio podnošenju zahtjeva za

legalizaciju, a svoju savjesnost iskazujem da sam 9.05.2018. godine, uputio podnesak-urgenciju br.183/17, sudu Kotor, u predmetu kojim se, između ostalog, rješavanja pitanja vlasništva zemlje na kojoj leži predmetni nelegalni objekat. Urgencijom ukazujem ovom sudu da imam zakonom ograničeno vrijeme za podnošenje zahtjeva za legalizaciju. (Fotokopija iste u prilogu)

Pomenuto doneseno sudsko rješenje br.183/17 biva pravosnažno tek 25.06.2018. godine, (Fotokopija istog u prilogu) dakle, u trenutku kada su Uprava za nekretnine PJ Budva, kao i gotovo sve licencirane geodetske organizacije, potpuno zatrpane i blokirane predmetima. Odmah nakon pravosnažnosti pomenutog rješenja, 26.06.2018. godine, podnosim zahtjev za uknjižbu Upravi za nekretnine PJ Budva, zaveden pod br. 954104U4034 .(Fotokopija istog u prilogu)

Tek eventualnim rješenjem o usvajanju mojeg zahtjeva od strane Uprave za nekretnine-PJ Budva, odnosno pravosnažnosti istog i uknjižbom po istom, t.j. uknjižbom novonastale parcelacije zemljišta, na kojem leži ovaj predmetni nelegalni objekat, u evidenciji knjiga vlasništva, odnosno prihvatanjem novonastale parcelacije postojeće KP 2467 u novonastale KP 2467/1, 2467/2, i tako redom sve do KP 2467/9 mogao bih, shodno novonastaloj uknjiženoj parcelaciji riješiti svoje svojinsko pravo vlasništva čime bi mi, nakon toga, bila omogućena izrada i ovjera elaborata za nelegalni objekat na novonastaloj KP 2467/1 kao i dopuna ovog mojeg zahtjeva za legalizaciju.

Dakle, shodno Zakonu o upravnom postupku („Sl. List. CG“ , br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017) pod 4. Predhodno pitanje, član 104, u ovom mojem slučaju izrada i podnošenje na ovjeru elaborata zavisi od rješavanja predhodnog pravnog pitanja parcelacije i uknjižbe vlasništva, odnosno donesenog rješenja od strane Uprave za nekretnine po mojem pomenutom zahtjevu od 26.06.2018. godine.

Shodno svemu naprijed navedenom, pozivam se, osim na Zakon o upravnom postupku član 104, takođe i na Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 159, te zahtjevam, shodno istom, da se u mojem slučaju postupak legalizacije objekta prekine do utvrđenja prava svojine, nakon čega da mi se omogući nastavak postupka uz mogućnost dokonpletiranja potrebne dokumentacije.

Ovim bi mi omogućili da legalizujem poljoprivredni objekat koji nije samo od značaja za moje maslinjake, već i za opšte dobro i revitalizaciju postojećeg sela pa i šire.

Spisak priloga:

1. Fotokopija zahtjeva za upis u katastar br.954104U403 OD 26.06.2018. godine.
2. Fotokopija podneska-urgencije Sudu Kotor od 09.05.2018. god. pod br 183/17
3. Fotokopija Rješenja o podjeli suda Kotor br 183/17 sa pečatom pravosnažnosti od 25.06.2018. godine.
4. Fotokopija lične karte.

Budva 3.07.2018.godine,
(mjesto i datum)



(potpis podnosioca zahtjeva)