

OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno	09 JUL 2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-062-U-1774/1			-500

RAKIČEVIĆ STEFAN RADIŠKOV

RAKIČEVIĆ STEFAN DRAĐIĆ

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

OBRAZAC 1

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)



SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

NAPOMENA:

Na parceli 1286/2 KO Buljarica I posjedujemo stambeno-poslovni objekat (sukorišćenje sa JP Morsko dobro) spratnosti P + 3, ukupne površine 345 m², Sa poslovnim prostorom – restoranom u prizemlju, koji predstavlja rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju nekadašnjeg postojećeg objekta.

Na osnovu terenskih podataka i elaborata sačinjenog od strane ovlašćene geodetske firme „GEO IN“ d.o.o Budva, izvršena je promjena upisa podataka u Listu nepokretnosti Rješenjem br.954-104-U-72/13 od 14.03.2013.g., od kada uredno izirujemo poreske obaveze za kompletnu izgrađenu površinu.

S obzirom da za ovo područje do sada nije urađen detaljni urbanistički plan, zahtjev za legalizaciju podnijet ćemo kada se za to steknu uslovi, odnosno kada bude donešen plan generalne regulacije Crne Gore, a na osnovu člana 157. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br. 064/17 od 06.10.2017.g.)

U prilogu vam dostavljamo kopije ličnih karata i list nepokretnosti.

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

BUBARICA, OBALA BB., BUDVA, 2008.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
BUBARICA I	367	1284

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SUSVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
345	260

1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Stambeni
☒ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SUSVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje

- (3) Broj spratova 3
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- ① Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
- ② Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(mjesto i datum)

(potpis poslovođavca/zastupnika)

Hitnost

Prenos

Uplata

Isplata

NALOG PLATIOCA

dragoslav rakicevic

(Naziv platioa)

Promet usluga

(Svrha plaćanja)

so bd

(Naziv primaoca plaćanja)

(Pečat i potpis platioa kao inicijatora)

Štampa: 3M Makarije - Podgorica

(Transakcioni račun platioa)

(Model)

(Poziv na broj zaduženja)

5.00

EUR

(Iznos)

021

(Šifra plaćanja)

510-0000008176777-39

(Transakcioni račun primaoca plaćanja)

(Model)

POSTA 85310

(Poziv na broj odobrenja)

09.07.18 0171 92222

09.07.18

(Potpis primaoca plaćanja)

(Datum izvršavanja)

(Mjesto i datum podnošenja)