

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno:	0 JUL 2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06062-12044/1			6-50

OBRAZAC 2

Spaić Veselin Drago

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

(naziv i sjedište pravnog PIB PIB)

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Budva

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje
Babin Do, KO Budva, 1985

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Budva	1809	1993/4

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)
Stan u objektu svojina 1/1

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m2)	Ukupna neto površina dijela objekta (m2)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
	45m2			

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ **Stambeni**
☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ **Završen i useljen**
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 4
(4) Potkrovlje

Zgrada je četvorospratna sa podrumom

Napomena: _____

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) Da

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da

2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

2) Ne

Napomena: Ne znam da li zgrada ima građevinsku dozvolu ali priključena je na elektro i vodovodnu mrežu. Ja sam kupio stan od investitora i uknjižen sam u Katastru, LN 1809 P.D. 13 drugi sprat p= 45m2 . Stan sam kupio 1997. godine o čemu posjedujem Ugovor o kupovini.

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti,
3. Građevinska/upotrebna dozvola za dio objekta.

2

OSTALO:

1. Na osnovu ugovora o kupovini stan sam kupio bez ikakvih ograničenja
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Subota 10.07.2018 godine
(mjesto i datum)