

«West Coast Group Investment» d.o.o Budva

Broj licne karte za fizicko lice ili preduzetnika
Privrednog drustva

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva

ZAHTEJ ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Za kućom, Kuljače, Budva

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kp
Kuljače	586	800/1

3. Osnov koriscenja objekta (svojina, susvojina, i slicno..)

SVOJINA, Zaključak o prodaji

4. Povrsina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Bruto površina objekta (m2)	neto površina objekta (m2)
112	74

5. Namjena objekta (oznaciti odgovarajucu namjenu)

- ☐ Stambeni
☐ Stambeno-poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov koriscenja zemljista (svojina, susvojina, i sl.)

SVOJINA, zaključak o prodaji _____

7. Stepen izgradjenosti objekta (oznaciti odgovarajuci stepen izgradjenosti)
- ☐ Završen i useljen
 - ☐ Završen i neuseljen
 - ☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaze

8. Spratnost objekta (zaokruziti odgovarajuci broj / upisati broj spratova)
- ☐ Podrum(suteren)
 - ☐ Prizemlje
 - ☐ Broj spratova _____
 - ☐ Potkrovlje

9. Prijavljen za placanje poreza na nepokretnosti

1. Da

2. Ne

Napomena: Firma «West Coast Group Investment» d.o.o Budva je stekla pravo svojine na objektu kat.označenom kao parcela 800/1, KO Kuljače zaključkom o prodaji javnog izvršitelja Darka Rajkovića iz Budve, zbog dužničkog odnosa predhodnih vlasnika Kuljača Voja i Kuljača Vladimira ovoj firmi. Zbog toga što predhodni vlasnici još uvijek žive u predmetnom objektu i ne žele da se dobrovoljno isele, firma nije u mogućnosti da uradi projektnu dokumentaciju objekta, koji je na terenu veći od katastarskih podataka, pa nije ni u mogućnosti u cjelosti ispuniti zakonske obaveze. Takođe, u podacima o teretima i ograničenjima još postoje određeni pravni lješkovi protiv rješenja Uprave za nekretnine, koje sadašnjeg vlasnika onemogućavaju u mirnom korišćenju posjeda. Kako predstavnici firme nisu u faktičkom posjedu objekta, tako nisu u mogućnosti ni odgovoriti na postavljena pitanja iz zahtjeva. Zbog navedenog prijavljujemo podatke iz LN br.586 KO Kuljače.

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgradjenog objekta izradjenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar, i
2. Dokaz o zabjelezbí postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije

OSTALO:

1. LN 586 KO Kuljače
2. Generalno punomoćje
3. Molim da sve odluke dostavljate advokatu Vladimiru Čejović na adresu Podgorica, 13 Jula br.21.