

Bećirović Velimir Zoran

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA
12-07-2018

Primljeno:	Broj	Prilog	Vrijednost
Org. jed.	06-062-U-	2769/1	=5100

OBRAZAC 1

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Budva
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Carsko selo, Blizikuće, Tudorovići, kuća broj 3, Budva, 2008. godina.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Tudorovići, Budva	525	1729/4
	526	1748/10
	340	1748/6

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
209,6 m2	159,1 m2

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojinaprve dvije parcele (1729/4 od 156 m² i 1748/10 od 202 m², dok je treća katastarska parcela ispod kuće (1748/6 površine 179 m²) u vlasništvu Opštine Budva. U toku je postupak za otkup opštinske parcele radi formiranja urbanističke parcele po važećoj Studiji lokacije.

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☐ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☒ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran) NE
(2) Prizemlje DA
(3) Broj spratova 1
(4) Potkrovlje NE

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) ☒ Ne

Napomena: Objekat nije u potpunosti izgrađen

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. Dokaz da je Upravi za nekretnine predat elaborat na ovjeru.
2. List nepokretnosti.
3. Punomoćje za zastupanje.
- 4.
- 5.

Budva, 11.07.2018. godine
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)
A D V O K A T
Branko Đ. Čolović
Budva, Lugovi, zgrada BSP
Tel. +382 69 598 869

