

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno: 17 JUL 2018			
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
06062	13739	1	

OBRAZAC 2

Đurić Slobodana Mirko
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

Opština Budva
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
Trg sunca 3

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

Budva, Rozino, 2009

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Budva	3176	1529/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina na posebnom dijelu objekta PD164, površine 89m2, u objektu 1, na kat.parceli 1529/1, LN 3176, KO Budva

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m2)	Ukupna neto površina dijela objekta (m2)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
89	89			Izgradnja prekoracenjem izdate gardevnske dozvole

1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Zemljište je u svojini investitora koji je izgradio objekat i sa kojim je zaključen ugovor o kupoprodaji.

7. Step en izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući step en izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suter en) 2 etaže
 (2) Prizemlje
 (3) Broj spratova 8__
 (4) Potkrovlje

Napomena: Objekat koji je u svojini podnosioca je stambeni prostor PD 164, koji se nalazi na sedmom spratu objekta 1, na kat.parceli 1529/1, LN 3176, KO Budva

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) Da

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da

2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

2) Ne

Napomena:

Objekat je stambeni prostor oznake PD 164 koji se nalazi u zgradi 1, na kat.parceli 1529/1, LN 3176 KO Budva. Za zgradu u kojoj se objekat nalazi je izdata građevinska dozvola od strane Sekretarijata za urbanizam i građevinarstvo Opštine Budva za objekat spratnosti 2 podrumeske etaže, prizemlje i 6 spratova, a a investitor je sagradio još dva sprata, koji su u cjelosti upisani u katastar nepokretnosti i koji je etažno razrađen. Podnosilac zahtjeva je vlasnik predmetnog PD 164, na osnovu Ugovora o kupoprodaji sa investitorom. Podnosilac zahtjeva je ispunio sve obaveze koje su navedene kupoprodajnim ugovorom prema investitoru koji je bio ugovorom duzan da otkloni sve terete I eventualne novonastale terete.

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti,
3. Građevinska/upotrebna dozvola za dio objekta.

2

OSTALO:

-
1. Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti
 2. List nepokretnosti
-

Podgorica, 16.07.2018
(mjesto i datum)