

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno:	17	JUL	2018
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06062	6345/1		

OPSTINA BUDVA

SEKRETERIJAT ZA URBANIZAM I ODRZIVI RAZVOJ

PREDMET: ZA POSTUPAK LEGALIZACIJE

Za garazu koja se vodi na Krstonijevic Miomira a na KP 1991/14 KO Budva sa zabiljezbom daje se primjedba u postupku legalizacije u dijelu:

Kako je investitor Djurovic Radivoje potpisao ugovor o zajednickoj izgradnji sa izvođjacem Krstonijevic Miomirom te da mu isti za protivrednost da stan na etazi citavog prizemlja i garazu, isti nije postupio do danas zato se u postupku legalizacije daje primjedba jer zbog nerazriješenih imovinskih odnosa ne može biti predmet legalizacije na njega ili drugo lice kome bi istu prodao.

Krstonijevic Miomir bio je duzan da ispostuje ugovor o zajednickoj izgradnji a ne da u sudski postupak uvodi nevlasnike od susjedne urbanisticke parcele 1991/6 KO Budva kao suvlasnike na zemljistu a koji su za istu cetiri puta dobili nadoknadu, dok su stvarni vlasnici na navedenom zemljistu etazni vlasnici dest stambenih jedinica.

Potpis su svojevremeno za sprovođenje zakonske parcelacije 1991/4 KO Budva dali isti medjutim nikad nije formirana osnovna urbanisticka parcela 1991/4 kao i njihova na kojoj se nalazi navedena etazna svojina 1991/6 jer je od susjedne dvije urbanisticke parcele sud Kotor umetnuo trecu 1991/14 na kojoj se nalazi sporna garaza.

Nezakonitim radnjama pomazu im institucije sistema i postupci pred istima su u toku.

Zato vam se obracamo da legalizaciju za navedenu garazu ne izvršite, dostavljamo vam nalaz geometra/sudskog vjestaka Slobodana Vukmirovica i bice vam naknadno dostavljeni svi dokumenti potrebni koje bi vi trazili.

Zbog pogresnog prikaza etazne svojine na urbanistickoj parceli 1991/6 stvarni vlasnici nijesu u mogucnosti podnijeti zahtjev za legalizaciju.

Podnosioc Zahtjeva:

1. Djurovic Radivoje

2. Radovanovic Milojko

3. Mijanovic Radojka