

OPŠTINA BUDVA – BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM

Crna Gora			
OPŠTINA BUDVA			
BUDVA			
Primijeno	7	JUL	2018
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
06062	37461		

Predmet: Zahtjev za legalizaciju objekta i pripadajućeg zemljišta.

Obraćam vam se sa zahtjevom za legalizaciju objekta tj. stanova shodno posj. listu

na urbanističkoj parceli UP br: 88.22 DUP Bečići i katastarskoj parceli 628/9 katastarska opština Bečići. Kao investitor objekta na navedenoj parceli, a shodno ugovoru o zajedničkoj izgradnji bila sam investitor sa izvođačem radova Mirovićem, koji je shodno ugovoru trebao da uknjiži ugovorenu protivvrednost u stanovima.

Međutim aneksom ugovora bez moje saglasnosti je formirana navedena parcela 628/9 preko advokatice Vuksanović Branke u kojem je knjiženje stanova u postojećoj zgradi izvršeno svih stanova sem mojih i uknjiženo zemljište ispod objekta shodno posjedovnom listu.

Stanove koji su trenutno knjiženi na moje ime sam knjižila naknadno od kojih tri su ostali u nepromenjenoj površini samo na jednom je izvršena dogradnja u djelu zatvaranja terase za koje tražim legalizaciju, kao i skidanje suvlasnika na yemljistu .

U saznanju sam da su prilikom uknjižbe njihovih stanova platili komunalije za iste, a za moju površinu svih stanova koji je bio obračunat zajedno sa svim ostalim licima sekretarijata za investicije u iznosu 10.610,71 e koji nisam tada platila, tražim da za razliku stvarne površine tri stana i četvrtog sa dogradnjom izvršite obračun po sadašnjim propisima za legalizaciju.

Svi dokumenti koji su potrebni za legalizaciju elaborat, izjava kod notara o vlasništvu, posjedovni list, ugovor o zajedničkoj izgradnji i prateća tehnička dokumentacija, sporni aneks ugovora o izgradnji, izjava prethodnih vlasnika na urbanističkoj parceli, pravo prece izgradnje. kojim bi bili skinuti kao prethodni vlasnici u posjedovnom listu jer su već jednom dobili nadoknadu— tako da će navedeni dokumenti potrebni u upravnom postupku biti naknadno dostavljeni.

Prilažem uz zahtjev punomoćje koje glasi na Mijanović (Lazara) Radojku od 25.03.2014. godine.

Podnosilac zahtieva:

Danilović Milka,