

OPSTINA BUDVA

SEKRETERIJAT ZA URBANIZAM I ODRZIVI RAZVOJ BUDVA

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Crna Gora OPSTINA BUDVA			
Primijeno: 17 JUL 2018			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06062	3744/1		

Porodичni objekat na KP 1991/4 KO Budva je evidentiran na urbanističkoj parceli shodno Dup-u Babin Do kao zajednička svojina i na osnovu darovnog ugovora investitora kako stoji u potpisu zahtjeva o legalizaciji.

Po posedovnom listu su evidentirani Mijanovic Radojka, Mijanovic Aleksandar a za Mijanovic/ Petrovic Milijanu i Mijanovic Andriju je u toku uknjizba pred katastrom.

Objekat ima namjenu osnovno stanovanje svih navedenih investitora na zajedničkoj parceli a isti poseduju samo ovu nekretninu na teritoriji Crne Gore.

Ulaganjem u infrastrukturu puta, vode, struje i drugog od kupovine placa je dato dosta finansijskih sredstava do danasnjeg stepena opremljenosti da bi se objekat stavio u funkciju.

Placene su komunalije 1987g. za dvojni objekat shodno tadašnjem detaljnom planu i prenamjeni 78m2 u poslovni prostor koji nikad nije realizovan zbog neispunjavanja preuzetih obaveza za opremanje gradsko/gradjevinskog zemljišta od strane opštine Budva. Porez za evidentirani objekat se placa redovno.

Od 1986 Godine kad su izdati urbanističko-tehnički uslovi, urbanističko-tehnička saglasnost na projekat i placene komunalije po istom od tad nijesu od strane opštine ispunjene zakonske obaveze, prvo za komunalno opremanje, drugo osteceni smo jer je opština dozvolila preko dva nezakonita misljenja ovog istog sekretarijata za urbanizam se preko suda formira nenadlezna parcelacija 1991/14 KO Budva od susjedne dvije urbanisticke parcele 1991/4 i 1991/6, a nama do danas onemoguci dobijanje gradjevinske dozvole i dobijanja odobrenja za rad, obavljanja djelatnosti za koje smo platili komunalije 1987godine.

Greska ovog sekretarijata sto je prihvatio pogresne investitore o cemu postoji drugostepeno resenje arhitekta Ranka Radovica koje prilazemo i sto sprovedjenjem nezakonite parcelacije 1991/14 je onemoguceno do danasnjeg dana sprovedjenje obadvije susjedne parcelacije, dokaz misljenje geometra/sudskog vjestaka Slobodana Vukmirovica i drugo. Dugi niz godina su onemogucena osnovna ljudska prava u dijelu koriscenja svojine i privodjenja namjeni iste. Sva potrebna dokumentacija uz elaborat bice naknadno dostavljena.

Podnosioci zahtjeva :

1. Mijanovic Radojka

2. Mijanovic Aleksandar

3. Mijanovic/Petrovic Milijana

4. Mijanovic Andrija