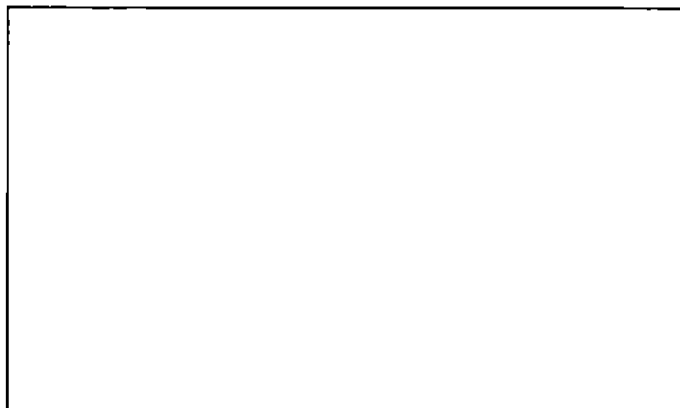


Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primijeno	17 JUL 2018		
Org. jedn.	Broj	Prilog	Vrijednost
06062-3804/1			

OBRAZAC 1

Zenović (Uroš) Jovo
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)



SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA
(organ nadležan za postupanje)

NAPOMENA: Zahtjev za legalizaciju dijela bespravnog objekta
podnijecu kad se steknu sljedeći uslovi:

1. Dokaz da je predat zahtjev za ovjeru elaborata premjera,
odnosno za uknjižbu kompletnog postojećeg objekta,
dostavljam vam u prilogu. Sličan zahtjev predao sam još
2015.g. ali isti tada nije bio prihvaćen zbog prethodno
izvršene opstrukcije i prevare na moju štetu od strane

Uprave za nekretnine – PJ Budva. Sadašnji propisi
omogućavaju da zahtjevu bude udovoljeno.

2. Odlukom Skupštine opštine s početka 2017.g. stavljen je
van snage DUP „Petrovac – Centar“ u čijem zahvatu se
nalazi moj objekat (parcela 729/1 KO Petrovac), pa, shodno
važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata,

do legalizacije može doći tek nakon donošenja Plana
generalne regulacije Crne Gore (makar što to značilo?).

3. Voljom čelnika „Budvanskog kriminalnog udruženja“, koji
su istovremeno bili i čelnici opštinskih vlasti, još od 2009.g.
nijesam mogao da ostvarim pravo na formiranje urb.
parcele. To su obilato koristili neki koji su pokušali da mi
potpuno neosnovano ospore ono što mi pripada, pa su tako
u posljednjih četiri godine protiv mene, zbog navodnih
imovinskih problema, podnosili dvije krivične prijave, koje
su odbačene, a sada se tim povodom vode još dva sudska
spora, sa neizvjesnim rokom završetka. Kada do toga dođe,
ne sumnjam da će presude biti donešene u moju korist.

O svemu posjedujem kompletnu dokumentaciju koja potvrđuje
navode koje sam iznio, čiji dio vam dostavljam u prilogu, a
ostali dio dostaviću vam ako od mene to zatražite.

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

-
2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se
nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
----------	---------	---------

--	--	--

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Stambeni
☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☐ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova
(4) Potkrovlje

Napomena:

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar.
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1.

2.

3.

Petrovac, 16.07.2018.g.

(mjesto i datum)