



|                      |      |        |            |
|----------------------|------|--------|------------|
| OPŠTINA BUDVA        |      |        |            |
| BUDVA                |      |        |            |
| Priloge: 29 MAR 2019 |      |        |            |
| Org. jeda.           | Broj | Prilog | Vrijednost |
| 06-0621/24/1         |      |        | € 5,00     |

Preko punomoćnika Adv. Miroslava  
M. Vučetića iz Kolara

Borek (Stvo) Jovan-Jovo

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

OBRAZAC 1

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA  
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Budva, Jadranski put bb. (1996. god.)

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO | Broj LN | Broj KP  |
|----------|---------|----------|
| BUDVA    | 2540    | 1425 / 1 |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

sukorišćenje/susvojins us parceli, a svojins us zemljištu  
u objektu br. 1 na kat. parceli 1425/1 KO Budva

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> ) | Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 133m <sup>2</sup> u gabarit             | 32m <sup>2</sup> + 24m <sup>2</sup> + 24m <sup>2</sup> + 32m <sup>2</sup> + 32m <sup>2</sup> + 24m <sup>2</sup> + 24m <sup>2</sup> + 32m <sup>2</sup> + 32m <sup>2</sup> + 24m <sup>2</sup> |
|                                         | 24m <sup>2</sup> + 32m <sup>2</sup> = 336m <sup>2</sup>                                                                                                                                     |

1

od PD 5 do PD 16

Napomena: Podnosilac zahtjeva ustaje se da se preduzetnik iz razloga što se  
ranije obradio opštini i dostavio preduze P. 218/14 od 24.04.2015. god.  
Opština Budva u četiri se zahtjeva da se obaveza plaćanja komunalne  
i prilagodne preduze i upotrebe dionice istovremeno ukloni kao obaveza ali  
Opština Budva i nadležni Sekretariat do dana podnošenja preduzetnog to nisu uradili.

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni  
☐ Stambeno poslovni  
☐ Poslovni  
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

susvojina / susvojina 3085 / 12330

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen  
☐ Završen i neuseljen  
☐ Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova 2  
(4) Potkrovlje

Napomena:

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena:

Porez na promet nepokretnosti se uređno plaća na podizmen nivo

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i (nacrtadno)
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. presuda Osnovnog suda u Cetinju P. 218/14 od 24.04.2015. god
2. kopije potpisanih pravomoćnih 10.06.2015. god i izvršen 26.06.2015. god.
3. izvod i CRPS preuzet sa sajta
3. punomoćje za zastupanje

28.03.2019. god.

(mjesto i datum)



(potpis podnosioca zahtjeva)

Napomena: Podnositelj je prijavio da vodi izvršni postupak protiv firme D.O.O. "BODIKO COMPANY" BUDVA PIB 02204436. Međutim, kako firma nije mala ništa na sebe na šta bi se naplatilo izvršenje, ista je upućena i obrascu u stečajnom postupku, a kao datum konstatiranja evidentiran je 17.03.2017. god. što se vidi uvidom u centralni registar privrednih subjekata.