

Primljeno: 09-09-2020			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
UpI-06-332/20-199/1			5,000

OBRAZAC 2

POMORIŠKI BRANISLAV
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

Buljarica bb, 85300 Petrovac
(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)



SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

Buljarica (lokacija se nalazi neposredno uz plažu)

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
BULJARICA I	246	1276 i 1277

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
///	Objekat br.1- 294m ² Objekat br.2- 58 m ² (ukupne površine)	dogradnja ob.1 izgradnja ob.2	///	SPRATNOST Ob.br.1- P+1+Pk Ob.br.2- P+1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ **Stambeni**
☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina, ali su objekti građeni dijelom i na tuđem zemljištu

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☐ **Završen i useljen**
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) **Prizemlje**
(3) Broj spratova 1
(4) Potkrovlje

Napomena: objekat br. 1: P+1+Pk, objekat br. 2- P+1

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) **Da**

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) **Da**

2) **Ne**

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) **Da**

2) **Ne**

Napomena:

Elaborat etažne razrade objekata br. 1 i br. 2 na kat. parcelama br. 1276 i 1277 KO Buljarica I je urađen i predat na ovjeru u Upravu za nekretnine- PJ Budva. U prilogu Vam dostavljam kopiju.

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaborat se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na katastarskoj parceli);
 - Ako je zahtjev za legalizaciju podnijen za dio zgrade, a zgrada je upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat se izrađuje samo za dio za koji je zahtjev podnijen
 - Ako je zahtjev za legalizaciju podnijen za dio zgrade, a zgrada nije upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat koji je izrađen za dio za koji je zahtjev podnijen obavezno sadrži i:
 - o podatke o zemljištu- katastarskoj parceli (naziv katastarske opštine, broj, oblik i površina parcele; vrsta zemljišta; katastarska kultura; katastarska i bonitetna klasa; katastarski prihod; naziv ili adresa);
 - o podatke o objektu (položaj, oblik, građevinska bruto površina, način korišćenja, naziv objekta, spratnost, godina izgradnje ako se može utvrditi);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG format, minimalne rezolucije 2megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti) i
5. Građevinska/ upotrebna dozvola za dio objekta koji je sagrađen u skladu sa zakonom.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____

Budva, 09.09.2020.god.
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjev
Branislav Pomoriški