

OBRAZAC 1

_____Radoman (Radovan) Nikola_____

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika)

_____Kuljače bb
(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

_____nikola.radoman@yahoo.com
(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 18-01-2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UpI-00-332/21-6/1				500€

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opština Budva
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Objekat br.1, Lokacija br. 810/1, kat.parc. 810/1, up K23 LSL „Kuljače-Vojnići, K.O. Kuljače,
Kuljače bb, Opština Budva,

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Kuljače	450	810/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

_____Svojina_____

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
Ukupno=270,90m ²	Ukupna=228,04m ²
P+1=171,4m ² (Ulazi u obračun u BRGP)	P+1=169,93m ²
Suteren=99,50m ² (Ne ulazi u obračun BRGP)	Suteren=58,11m ²

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni

☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina _____

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

☐

Završen i useljen

☐

Završen i neuseljen

☒

Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

① Podrum (suteran)

② Prizemlje

③ Broj spratova 1

④ Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

② Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

- ① elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
- ② fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- ③ izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- ④ izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
- ⑤ dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Kotor, 13.01.2021.

(mjesto i datum)

MP

(potpis podnosioca zahtjeva)