

OPŠTINA BUDVA

Prilijenjeno: 12-04-2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP1-06-332/20-104/1				E=5,000

OBRAZAC 1

Manojlović Jovana Borislav
 (prezime, očevo ime i ime za fizičko lice,
 naziv privrednog društva) Budva
 (adresa/sjedište privrednog društva)
 (kontakt telefon)
 (E-mail)
 (broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
 privrednog društva)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA (organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

SO Budva od 1975 do 1990 god.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

KO-Budva, LN 645, kat.par. I67I/I objekta I/jedan/

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
Budva	Nema ga u LN	I67I/I

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina od 1970 godine

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
400 m ²	cc. 350 m ²

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA PREKO 50 GOD.

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

(1) Podrum (suteran)

(2) Prizemlje

(3) Broj spratova

(4) Potkrovlje

Napomena:

3
1 ZA 239m² IMA GRAĐEVNLSKA DOZVOŁA

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da 2) Ne

Napomena:

ZA 239m² IMA GRAĐEVNSKU DOZV.

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaborat se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na katastarskoj parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG format, minimalne rezolucije 2megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1. DOKUMENTACIJU KOJA HVALI
2. NAKNADNO ĆE MO DOSTATI

BUDVA. 12.04.2029

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)