

BOURACIĆ DRAGIŠA

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

CAZI B.O.  
(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

OBRAZAC 1

**OPŠTINA BUDVA**

Primljeno:

14-04-2021

| Org. jed.         | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost   |
|-------------------|-----------------|------------|--------|--------------|
| <u>Upr-06-332</u> | <u>/21-107</u>  | <u>/1</u>  |        | <u>5,000</u> |

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA**  
(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA**

(član 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20))

**Podaci o bespravnom objektu**

**1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje**

NASELJE LAZI BB Budva

**2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat**

| Naziv KO     | Broj LN | Broj kat. parcele |
|--------------|---------|-------------------|
| <u>BUDVA</u> |         | <u>158/1</u>      |

**3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)**

STANOVANJE i IZDANJE

**4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)**

| Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> ) | Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| <u>180 m<sup>2</sup></u>                |                                        |
|                                         |                                        |

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni  
☐ Stambeno poslovni  
☐ Poslovni  
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen  
☐ Završen i neuseljen  
☐ Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova 1  
(4) Potkrovlje

Napomena:

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da (2) Ne

Napomena:

**Spisak obaveznih priloga:**

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaborat se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na katastarskoj parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG format, minimalne rezolucije 2megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1.

2.

MODVA 14. 04. 2021  
(mjesto i datum)

Y (počpis podnosioca zahtjeva)