

Vesna Vekić Bečić
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice,
naziv privrednog društva)
Bečić Budva
(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

OBRAZAC 1

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 01-06-2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP/06-332/21-233/1				

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA (organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Tršćikavica, Bečić - Budva, građena 80-ih i 90-ih godina prošlog vijeka

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
Bečići	932	12312; 12313; 12314

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
158	90

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: Pomenutu prizemnu porodičnu kuću, kao što sam ranije navela, 80-ih i 90-ih godina prošlog vijeka građeni su: prvo betonski suprug, a kasnije zajedno u bračnog zajednici. Napominjem da smo kompletnu električnu, vodovodnu, telefonsku i putnu infrastrukturu oblikovali i izgradili sopstvenim ulaganjima, što je bio izuzetno zahtjevan posao koji smo mogli a videti da smo nekoliko decenija ili jedan objekat u tom dijelu Beča značajno uveliko od električnog, vodovodnog, telefonskog i putnog priključaka.

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaborat se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na katastarskoj parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG format, minimalne rezolucije 2megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1. _____

2. _____

Beč, 31.05.2021.
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)