

OBRAZAC 1

DELIĆ DUSANA IVAN
 (prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
 naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
 vlasnika)
KEZEVIĆI BB
 (adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
 PIB privrednog društva, odnosno podaci o
 registraciji skupštine etažnih vlasnika)

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 03-06-2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
001-06-332/21-251/1				

SEKRETARIAT ZA URBANIZAM I ODREŽIVI RAZVOJ, OPŠTINA BUDVA
 (organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJ ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

SVETI STEFAN BB, OPŠTINA BUDVA

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
SVETI STEFAN	1197	482/2, 482/3, 482/5, 483/1, 483/3, 485/15

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

KORIŠĆENJE

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☒ Stambeno poslovni

- ☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

KORIŠĆENJE

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☐ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☒ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- ① Podrum (suteren)
② Prizemlje
③ Broj spratova 3
④ Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- ① Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

BUDVA, 02.06.2021.

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)