

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 01-07-2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
VP-06-332/11-402/1			4	5,00 €

OBRAZAC 2**VUČIĆEVIĆ VOJIN**(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA**
(organ nadležan za postupanje)**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA**

(član 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu**1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje**

Buljarica centar (naselje iznad magistrale)

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
BULJARICA I	363	k.p 352/1 i dio k.p. 350

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)**4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)**

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
OB.1 - 544 m ² /// OB.2 - 77 m ²	OB.1 - 455 m ² Prema Elaboratu OB.2 - 67 m ²	///	nadogradnja ob. 1 izgradnja ob. 2	SPRATNOST Ob.br.1: S+P+2 Ob.br.2: P

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ **Stambeni**
☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina. Napomena: mali dio objekta br. 1 izgrađen je i na tuđem zemljištu (P=2 m2)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☐ **Završen i useljen**
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova
(4) Potkrovlje

Napomena: objekat br. 1: S+P+2, a objekat br. 2: Prizemlje

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) **Da**

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) **Da**

2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) **Da**

2) Ne

Napomena:

Elaborat etažne razrade objekata br. 1 i 2 na kat. parcelama br. 352/1 i 350 KO Buljarica I ovjeren je u Upravi za nekretnosti- PJ Budva I u listu nepokretnosti upisano novo stanje objekata br. 1 i 2
LEGALIZUJE SE BESPRAVNI DIO OBJEKTA BR. 1 I BESPRAVNI OBJEKAT BR. 2

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaborat se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na katastarskoj parceli);
 - Ako je zahtjev za legalizaciju podniet za dio zgrade, a zgrada je upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat se izrađuje samo za dio za koji je zahtjev podniet
 - Ako je zahtjev za legalizaciju podniet za dio zgrade, a zgrada nije upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat koji je izrađen za dio za koji je zahtjev podniet obavezno sadrži i:
 - o podatke o zemljištu- katastarskoj parceli (naziv katastarske opštine, broj, oblik i površina parcele; vrsta zemljišta; katastarska kultura; katastarska i bonitetna klasa; katastarski prihod; naziv ili adresa);
 - o podatke o objektu (položaj, oblik, građevinska bruto površina, način korišćenja, naziv objekta, spratnost, godina izgradnje ako se može utvrditi);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG format, minimalne rezolucije 2megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti) i
5. Građevinska/ upotrebna dozvola za dio objekta koji je sagrađen u skladu sa zakonom.

OSTALO:

1. Identifikacija starog na novi katastar za kat. parcelu br. 352/1 KO Buljarica I.
2. _____
3. _____

Budva, 28.06.2021.god.
(mjesto i datum)

