

RAJKOVIĆ (RAJA) MIROSLAV
RAJKOVIĆ (RAJA) JASHA

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

(adresa/sjedište privrednog društva) BEOGRAD SRBIJA

(kontakt telefon) _____

(E-mail) _____

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

OBRAZAC 1

OPŠTINA BUDVA

Primljeno:	18-08-2021			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-332/21-586/1				2,00€

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

CRNA GORA, OPŠTINA BUDVA, BULGARICA 66, 1998

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

BULGARICA II, LIST NEPOKRETNOSTI BR: 341, 638/4

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
BULGARICA II	341	638/4

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SUSVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
	49

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SUSVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☐ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☒ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- ☒ 1) Podrum (suteran)
☒ 2) Prizemlje
(3) Broj spratova
(4) Potkrovlje

Napomena:

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- ☒ 1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaborat se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na katastarskoj parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG format, minimalne rezolucije 2megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1.

2.

BUDVA, 18. AVGUST 2021
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)