

Žarić Dubo  
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
Budva  
(adresa/sjedište privrednog društva)  
  
(kontakt telefon)  
  
(Email)  
  
(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

OBRAZAC 1

| OPŠTINA BUDVA         |                |            |        |            |
|-----------------------|----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 06-09-2021 |                |            |        |            |
| Org. jed.             | Jed. kas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| Upi-06-332/21-633/1   |                |            |        | 3.00 €     |

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA**  
(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTEJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA**

(član 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20))

**Podaci o bespravnom objektu**

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje  
Budva, Naiski put 65, Budva, 2007.
2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO | Broj LN | Broj kat. parcele |
|----------|---------|-------------------|
| Budva    | 149     | 1557/1            |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> ) | Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| cca 4432 m <sup>2</sup>                 | cca 3807 m <sup>2</sup>                |

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Stambeni  
☐ Stambeno poslovni  
☒ Poslovni  
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Pravna svojina → hipoteka

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen  
☐ Završen i neuseljen  
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova 3+3+PK  
(4) Potkrovlje

Napomena:

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaborat se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na katastarskoj parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG format, minimalne rezolucije 2megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1.

2.

Budva, 06.09.2021  
(mjesto i datum)

Giljina Juhina Čoković  
(potpis podnosioca zahtjeva)