

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 04-11-2021				
Org. jed.	Jed. sa ziv.	Redni broj	Prilog	Vrijednost

GORDEEVA SVETLANA

UPI-00-332/21-1371

ERAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika)

IVANOVIĆI d.d. BEČIĆI

(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

SEKRETARIAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ - BUDVA
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

MAINE; IVANOVIĆI d.d. BEČIĆI; BUDVA

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
MAINE	167	3888/3

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

☒ ☐

Stambeni

Stambeno poslovni

- ☐ Poslovni
☒ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteřen)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: 3 OBJEKTA OBJ BR.1 - PODRUM OBJ. BR.2 - SUTEREN OBJ. BR.3 - PRIZEMJE
- PRIZEMJE - SPRAT 1

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; - DOKAZ DA JE NA OVJERI KATASTAR
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. ELABORAT BRUTO POUKAZA BR. 42-10/2021

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Budva, 04.11. 2021 g.
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)