

LJUBANOVIĆ, JOVO, VLADO

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

(adresa/sjedište privrednog društva)

BUDVA

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

OBRAZAC 1

## OPŠTINA BUDVA

|                       |                 |            |        |            |
|-----------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 15-12-2021 |                 |            |        |            |
| Org. jed.             | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| UP1-06-332/21-782/1   |                 |            |        | 3,00€      |

### SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA (organ nadležan za postupanje)

#### ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20))

#### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Svinjske, Topliški put b.b., Budva, izgradnja 2015  
god.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO     | Broj LN | Broj kat. parcele |
|--------------|---------|-------------------|
| PRISJEVOR II | 89      | 352/2 i 350       |

OBJEKAT broj 2 i broj 3

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> ) | Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| 233,71 objekat 2                        | 188                                    |

118/23 objekat 1  
338/30 objekat 3

1

PLANA ELABORACIJE  
ETNEKE KALKULACIJE

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- ☒ Stambeni  
☐ Stambeno poslovni  
☐ Poslovni  
☐ Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- ☒ Završen i useljen  
☐ Završen i neuseljen  
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova 1  
(4) Potkrovlje

Napomena: ZEMLJA 1: P+PK, ZEMLJA 2: P+1, ZEMLJA 3: P+2

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da  
(2) Ne

Napomena:

**Spisak obaveznih priloga:**

- (1) Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaborat se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na katastarskoj parceli);
- Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG format, minimalne rezolucije 2megapiksela);
- Izveštaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1.

2.

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)