

## OBRAZAC 1

PAVLOVIĆ RADOVAN RAJKA  
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih  
vlasnika)

PETROVAC 85300  
(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o  
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

| OPŠTINA BUDVA         |                 |            |        |            |
|-----------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 22-12-2021 |                 |            |        |            |
| Org. jed.             | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 101-06-332            | 21-787          | 1          |        | 3,00€      |

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ  
(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTEJ ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

## Podaci o bespravnom objektu

## 1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Rijeka Rječevići bb, OPŠTINA BUDVA, 2008. godine izgrađen

## 2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO    | Broj LN | Broj KP |
|-------------|---------|---------|
| RJEČEVIĆI I | 428     | 116/3   |

## 3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

## 4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina (m2) | Ukupna neto površina (m2) |
|----------------------------|---------------------------|
| 349,18                     | 198                       |

## 5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni  
☐ Stambeno poslovni

- ☐ Poslovni  
☐ Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

Svojina

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- ☐ Završen i useljen  
☐ Završen i neuseljen  
☒ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      (2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Spisak obaveznih priloga:**

- (1) elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
- (2) fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- (3) izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- (4) izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
- (5) dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

**OSTALO:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Budva, 22. 12. 2021

(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis podnosioca zahtjeva)