

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 04-04-2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06332	122	150/1		3,600

Radunović (Niko) Momić

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

Rožino-80

(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

OBRAZAC 2

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA (organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

kat parcela 1371/13, Rožino, Budva

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Budva	4160	1371/13

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m2)	Ukupna neto površina dijela objekta (m2)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
30,84	28 m ²	✓		

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Stambeni
☐ Stambeno poslovni
☒ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Stojna

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) Da

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da

2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

- ①. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
- ②. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti,
3. Građevinska/upotrebna dozvola za dio objekta.

OSTALO:

1. Izveštaj posrednika sa pratećom dokumentacijom
2. Izjava posrednika
3. Fotografije objekta (sve fasade)
4. Lislovi nepokretnosti
5. Elaborat BRGP

Budva, 04.04.2022.g.
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

NAPOMENA:

Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - Obracun bruto površina objekta na k.p. 1371A i 1371/B ko Budva uraden je isključivo za potrebe ovog objekta i isti samostalno finansirao. Ukoliko neko od etažnih vlasnika predmetne stamb. zgrade pristupi legalizaciji dr. objekta ili sl., ističem da ovaj Elaborat ne može koristiti bez moje saglasnosti.