

Primljeno: 13-04-2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednos.
VP-06-332/22-172/1				3,00€

VLASNIK: ĐORDAN DRAGAN

**PO PUNOMOĆJU: CENTAR ZA
LEGALIZACIJU NEPOKRETNOSTI**

BAR

OBRAZAC 1

(naziv i sjedište pravnog PIB PIB)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA ZAHTEJ ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Budva polje, godina izgradnje 1999

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
Budva	2550	626/20, PD 10

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

PD 10 svojina 1/1

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Stambeni
☒ Stambeno - poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

suvlasnici: Medigović Vesna i Đokić Neđo (dostavljamo Izjave suvlasnika zemljišta u originalu u notarskoj formi i ovjeri)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

Završen i useljen
Završen i neuseljen
Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova P+3+Pk
(4) Potkrovlje

Napomena: Radi se o nepokretnosti predatoj za legalizaciju PD 1o koja se nalazi na III spratu objekta, a sam objekat se nalazi u DUP-u ROZINO II, UP9, blok 8

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar -geoelaborat (Brutto i neto površine)
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izveštaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta naorto- foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1. Dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse Opštini Budva u iznosu od 3,00 €
2. Kopija građevinske dozvole
3. Izjave suvlasnika zemljišta na kom se nalazi objekat

POTPISAO/-LA,

PO PUNOMOĆJU,
CENTAR ZA LEGALIZACIJU NEPOKRETNOSTI
DIREKTORICA,
ŽELJKA KRIVOKAPIĆ-MILIĆEVIĆ

ADRESA: /



85 000 Bar

Budva, 13/04/2022 godine