

# OPŠTINA BUDVA

|                     |                 |            |        |          |
|---------------------|-----------------|------------|--------|----------|
| Prilijeno:          | 20-04-2022      |            |        |          |
| Org. jed.           | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijedn. |
| 401-06-332/22-189/1 |                 |            | 2      | €=3,00   |

Gluscevic Gore

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice, naziv privrednog društva)

Budva

(adresa/sjedište)

(privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/privrednog društva)

## OBRAZAC 1

(naziv i sjedište pravnog PIB PIB)

## SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA (organ nadležan za postupanje)

### ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

#### Podaci o bespravnom objektu

##### 1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Glavenska obala, Budva,

##### 2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO     | Broj LN     | Broj kat. parcele |
|--------------|-------------|-------------------|
| <u>Budva</u> | <u>2863</u> | <u>2913/2</u>     |

##### 3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

##### 4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> ) |                          | Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> ) |                          |
|-----------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|--------------------------|
| OB 1                                    | <u>864 m<sup>2</sup></u> | OB 1                                   | <u>823 m<sup>2</sup></u> |
| OB 5                                    | <u>150 m<sup>2</sup></u> | OB 5                                   | <u>195 m<sup>2</sup></u> |
| OB 6                                    | <u>27</u>                | OB 6                                   | <u>27 m<sup>2</sup></u>  |

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- ☐ Stambeni  
☐ Stambeno - poslovni  
☒ Poslovni  
☐ Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

svojina

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- ☒ Završen i useljen  
Završen i neuseljen  
Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova P  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_

**Spisak obaveznih priloga:**

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaboratu se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na kat. parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto- foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Budva, 20.04.2022.  
(mjesto i datum)

(potpis poštošica zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39