

**OPŠTINA BUDVA**

Primljeno: 17-05-2022

| Org. jed.           | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
|---------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| UP1-06-332/22-255/1 | 6               |            |        | €=3,00     |

**OBRAZAC 2**

SKACHKOV SERGEI  
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

NAS. KOMOŠEVINA  
(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon) \_\_\_\_\_

(E-mail) \_\_\_\_\_

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)



**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA**  
(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA**

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

**Podaci o bespravnom objektu**

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

BUDVA NASELJE KOMOŠEVINA

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO | Broj LN | Broj kat. parcele |
|----------|---------|-------------------|
| BUDVA    | 2952    | 2523/2 ZGR.1      |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> ) | Ukupna neto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> ) | dogradnja | nadogradnja | ostalo |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|-------------|--------|
|                                                        | 93                                                    |           |             |        |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni  
☐ Stambeno- poslovni  
☐ Poslovni  
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SUKORIŠĆENJE

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen  
☐ Završen i neuseljen  
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- ① Podrum (suteran) 2 NIVOA  
 ② Prizemlje  
 ③ Broj spratova 2  
 ④ Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

- 1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola - PRIVREMENA

- 1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na

- 1) Da 2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_

STAN JE KUPLJEN 2022 GODINE

Spisak obaveznih priloga:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaborat se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na katastarskoj parceli);
  - Ako je zahtjev za legalizaciju podnjet za dio zgrade, a zgrada je upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat se izrađuje samo za dio za koji je zahtjev podnjet
  - Ako je zahtjev za legalizaciju podnjet za dio zgrade, a zgrada nije upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat koji je izrađen za dio za koji je zahtjev podnjet obavezno sadrži:
    - podatke o zemljištu- katastarskoj parceli (naziv katastarske opštine, broj, oblik i površina

parcele, vrsta zemljišta; katastarska kultura; katastarska i bonitetna klasa, katastarski prihod; naziv ili adresa);

podatke o objektu (položaj, oblik, građevinska bruto površina, način korišćenja, naziv objekta, spratnost, godina izgradnje ako se može utvrditi);

2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG format, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti) i
5. Građevinska/ upotrebna dozvola za dio objekta koji je sagrađen u skladu sa zakonom.

OSTALO:

1. ZAHTJEV ZA OVERU GEODETSKOG ELABORATA 917-104-DJ-831/22
2. OVERENA PUNOMOĆ
3. \_\_\_\_\_

Budva, 17.05.2022.  
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

ERNE HUSAR - PUNOMOĆNIK

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39.