OPŠTINA BUDVA
Primljeno: 08-06-2022

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP I-06-332/22-332/1				€=3,00

VLASNIK NEPOKRETNOSTI:
JEAN MARC ALAIN BERNEY

PODNOSILAC ZAHTJEVA PO PUNOMOĆJU:
CENTAR ZA LEGALIZACIJU NEPOKRETNOSTI
ADRESA:

85000 BAR

OBRAZAC 1

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA
(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

SVETI STEFAN BB, BUDVA; 1988g. IZGRAĐEN OBJEKAT

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalaziobjekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
SVETI STEFAN	506	544/1

3. **Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)**

SVOJINA 1/1

4. **Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)**

Ukupna bruto površina (m^2)	Ukupna neto površina (m^2)
91,73	76,26

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- [x] Stambeni
- [ ] Stambeno - poslovni
- [ ] Poslovni
- [ ] Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA 1/1

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- [x] Završen i useljen
- [ ] Završen i neuseljen
- [ ] Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

(1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: Po+P+2+PK - PD se nalazi u potkrovlju

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

(1) Da (2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaboratu se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na kat. parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto- foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1.PUNOMOĆJE

2.Građevinska dozvola

3.Izjava vlasnika bespravnog objekta da je odgovoran za stetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta

BUDVA, 08/06/2022

(mjesto i datum) (potpis podnosioca zahtjeva)

CENTAR ZA LEGALIZACIJU NEPOKRETNOSTI

- **Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39**