

# OPŠTINA BUDVA

|                       |                 |            |        |            |
|-----------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 17-06-2022 |                 |            |        |            |
| Org. jed.             | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| UP1-06-332/22-372/1   |                 |            |        | €=3,00     |

## O B R A Z A C I

Imro Mija  
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/, naziv privrednog društva)

(adresa/sjedište

privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

(naziv i sjedište pravnog PIB PIB

## SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA (organ nadležan za postupanje)

### ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

### Podaci o bespravnom objektu

#### 1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Budva

#### 2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO     | Broj LN   | Broj kat. parcele |
|--------------|-----------|-------------------|
| <u>Budva</u> | <u>94</u> | <u>145/3</u>      |

#### 3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

#### 4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> ) | Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| <u>28 m<sup>2</sup></u>                 |                                        |
|                                         |                                        |

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni  
☐ Stambeno - poslovni  
☐ Poslovni  
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

*Stupnja*

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

Završen i useljen *W*  
Završen i neuseljen  
Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) *Da* 2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_

**Spisak obaveznih priloga:**

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaboratu se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na kat. parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto- foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

*Budva, 16. 06. 2022*  
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)