

# OPŠTINA BUDVA

|                       |                 |            |        |            |
|-----------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 24-06-2022 |                 |            |        |            |
| Org. jed.             | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| UPI-06-332/22-394/1   |                 |            |        |            |

## OBRAZAC 1

IVANOVIC SLOBODAN i MILORAD

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice / naziv privrednog društva)

(adresa sjedište

privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika / Privrednog društva)

(naziv i sjedište pravnog PIB PIB)



### SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA (organ nadležan za postupanje)

#### ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

#### Podaci o bespravnom objektu

##### 1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

OPŠTINA BUDVA 2007 GODINA

##### 2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO   | Broj LN | Broj kat. parcele |
|------------|---------|-------------------|
| PRIGOVOR I | 243     | 82                |

##### 3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA - GRAĐEVINA

##### 4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> ) | Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| 443                                     | 443                                    |

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- ☐ Stambeni  
☐ Stambeno - poslovni  
☒ Poslovni  
☐ Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

SVOJINA

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

Završen i useljen w

Završen i neuseljen

Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- (1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_

**Spisak obaveznih priloga:**

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaboratu se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na kat. parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto- foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1. ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA ETIŽKE RAZRADE
2. URADAK OD STRANE 'GEO IN' D.O.O. BUDA

24.06.2022 Budva  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis podnosioca zahtjeva)