

Šturmšćić Ivica  
(prezime, ime i ime za  
fizičko lice, naziv privrednog  
društva)

Budva  
(naziv i sjedište  
privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili  
preduzetnika/  
privrednog društva)

# OBRAZAC 1

|                          |              |      |      |      |
|--------------------------|--------------|------|------|------|
| 19-08-2022               |              |      |      |      |
| Ime                      | Jed. i. broj | Broj | Broj | Broj |
| VPT-06-332/22-572/1 3006 |              |      |      |      |

(naziv i sjedište pravnog PIB PIB)

## SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA (organ nadležan za postupanje)

### ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

#### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje  
Adrauski put 5b, Budva, 2016.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO | Broj LN | Broj kat. parcele |
|----------|---------|-------------------|
| BUDVA    | 2878    | 1424/25           |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

|                                         |                                        |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> ) | Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> ) |
|                                         |                                        |
|                                         |                                        |

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- ☐ Stambeni  
☐ Stambeno - poslovni  
☒ Poslovni  
☐ Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

svojina

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- ☒ Završen i useljen  
Završen i neuseljen  
Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteržen)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova P  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_

**Spisak obaveznih priloga:**

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaboratu se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na kat. parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto- foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_

Budva  
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39