

"MEDITERANSKI SPORTSKI CENTAR" D.O.O.  
Br. 993/1-22  
Budva, 16.12.2022 god.

# OPŠTINA BUDVA

|                       |                 |            |        |            |
|-----------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 21-12-2022 |                 |            |        |            |
| Org. jed.             | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| VPI-06                | 332             | 22-7131    | 1      | 5,00       |

D.O.O. "MEDITERANSKI  
SPORTSKI CENTAR" BUDVA

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice),  
naziv privrednog društva  
TRG SUNCA b.b.

(adresa/sjedište privrednog društva)  
033/453-512

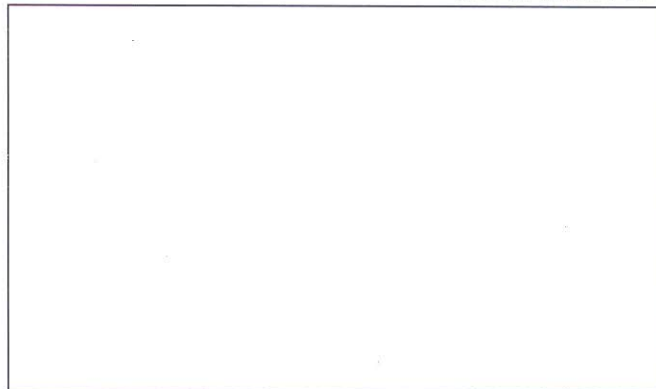
(kontakt telefon)

mscbudva@gmail.com

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

## OBRAZAC 1



### SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA (organ nadležan za postupanje)

#### ZAHTEJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20))

#### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

TRG SUNCA b.b.; BUDVA; IZGRADEN 1991. god.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO | Broj LN | Broj kat. parcele |
|----------|---------|-------------------|
| KO Budva | 2791    | 1617/1            |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> ) | Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| 4146 m <sup>2</sup>                     | /                                      |

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- ☐ Stambeni  
☐ Stambeno poslovni  
☒ Poslovni  
☐ Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

SVOJINA

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- ☒ Završen i useljen  
☐ Završen i neuseljen  
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova 1  
(4) Potkrovlje

Napomena:

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da (2) Ne

Napomena:

**Spisak obaveznih priloga:**

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaborat se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na katastarskoj parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG format, minimalne rezolucije 2megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1.

2.

20.12.2022. godine  
(mjesto i datum)

