

Podgorica, 18.01.2023. godine

Opština Budva

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

n/r gospodin Stevo Davidović, sekretar

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno:				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		43-01-2023		
		UPI-06-332/23-12/1		

Predmet: Zahtjev za pokretanje postupka legalizacije objekata u skladu sa Zakonom

Veza: Predmet broj UPI-06-332/21-12/1 od 15.02.2021. godine, UPI-06-332/21-13/5

Poštovani gospodine Davidović,

U prilogu akta dostavljamo, a u skladu sa odredabama Zakona o planiranju i izgradnji objekata,

- Dokaz o regulisanju imovinsko pravnih odnosa na zemljištu na kom su izgrađeni bespravni objekti - dostavljamo tužbu pokrenutu pred Privrednim sudom Crne Gore kao i pokrenuti postupak od strane Osnovnog suda u Kotoru za utvrđivanje prava svojine po osnovu građenja;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju - dostavljamo Aneks I na Ugovor o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta br. 0104-2842/1 od 09.09.2005. godine zaključen između Opštine Budva i „UNIS-TOURS“ Banja Luka, čiji je UNIPROM doo pravni sljedbenik, gdje se članom 3 konstatuje „da je izvršena uplata korisnika u većem iznosu nego što je potrebno i to za 89.160,02 eura što predstavlja pretplaćenu naknadu za uređenje građevinskog zemljišta za 865,04m² poslovnog prostora u zoni I“, kao i Rješenje Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora broj 0502-06-3765-06 od 06.10.2006. godine kojim se izdaje upotrebna dozvola, kojim se u dijelu obrazloženja konstatuje da je izdata potvrda Opštine Budva o regulisanju obaveza na ime naknade za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dostavljena potvrda od J.P. „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“- Budva za vodosnabdijevanje, tretman i odvođenje otpadnih voda i deponovanje čvrstog otpada i td.;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada) – dostavljamo Rješenje Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora broj 0502-06-3765-06 od 06.10.2006. godine, kojim se izdaje upotrebna dozvola, kojim se u dijelu obrazloženja konstatuje da je izdata potvrda Opštine Budva o regulisanju obaveza na ime naknade za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dostavljena potvrda od J.P. „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“- Budva za vodosnabdijevanje, tretman i odvođenje otpadnih voda i deponovanje čvrstog otpada i td., kao i Potvrdu „J.P. „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ broj: 23-154/3 od 17.01.2023. godine;
- Izjavu privrednog društva koje je licencirano za izradu tehničke dokumentacije a koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnih objekata neto površine do 500m², da su izgrađeni objekti podobni za upotrebu – dostavljamo Izjavu privrednog društva „Angelini“ doo Podgorica sa propratnim elaboratima o ispitivanju i analizi statičke i seizmičke stabilnosti bespravno sagrađenih objekata.

U skladu sa prednje navedenim molimo Vas da u skladu sa odredabama Zakonom sprovedete dalju proceduru i postupak legalizacije. Ostajemo otvoreni za sva dalja pojašnjenja i eventualne dopune.

S poštovanjem,

Veselin Pejović

Izvršni direktor

