

FIFTH AVENUE INVESTMENT LIMITED

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice / naziv  
privrednog društva)

8 ALDERNEY AVENUE HORNESLOW

(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika  
/PIB privrednog društva)

OBRAZAC 1

OPŠTINA BUDVA

|                    |                 |            |        |            |
|--------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno:         | 08-03-2023      |            |        |            |
| Org. jed.          | Jed. klas. znak | Rečni broj | Prilog | Vrijednost |
| UPI-06-332/23-74/1 |                 |            |        | 30         |



**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA**  
(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA**

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

**Podaci o bespravnom objektu**

**1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje**

SETALIŠKE Bečići, DB. Budva, 2002 god.

**2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat**

| Naziv KO | Broj LN | Broj kat. parcele |
|----------|---------|-------------------|
| Bečići   | 1022    | 1078/1            |

**3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)**

SVOJINA

**4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)**

| Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> ) | Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| 33. m <sup>2</sup>                      | 20 m <sup>2</sup>                      |
|                                         |                                        |

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Stambeni  
☐ Stambeno - poslovni  
☒ Poslovni  
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Slično

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☐ Završen i useljen  
☐ Završen i neuseljen  
☒ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- a. Podrum (suteran)  
☒ b. Prizemlje  
c. Broj spratova \_\_\_\_\_  
d. Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- ☒ 1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_

**Spisak obaveznih priloga:**

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaboratu se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na kat. parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto- foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1. TAXA

2. \_\_\_\_\_

08.03.2023.

Budva 2023.  
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-3