

# OPŠTINA BUDVA

|                       |                 |            |        |            |
|-----------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 20-03-2023 |                 |            |        |            |
| Org. jed.             | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| UP-00-302/23-96/1     |                 |            | 8      | €=3,00     |

OBRAZAC 1-

SEMJEL COMPANY DOO BUDVA

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih  
vlasnika) BUDVA

(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o  
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ - OPŠTINA BUDVA  
(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

LAZIBB - BUDVA

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO | Broj LN | Broj KP |
|----------|---------|---------|
| BUDVA    | 2850    | 716/1   |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina (m2) | Ukupna neto površina (m2) |
|----------------------------|---------------------------|
|                            |                           |

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni  
☐ Stambeno poslovni

- ☐ Poslovni  
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen  
☐ Završen i neuseljen  
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova 6  
(4) Potkrovlje

Napomena: SESTOSPATNA ZGRADA SA PODRUMOM

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) (Da) 2) Ne

Napomena: OBJEKAT POSJEDUJE GRAĐEVINSKU DOZVOLU I IZMIRENE KOMUNALNE  
LEGALIZUJE SE ZBOG VISKA PD JEDINICA. OBJEKAT NIJE IZASAO IZ  
BRUTA POREKLE I NIJE IZASAO IZ GRABARITA.

Spisak obaveznih priloga:

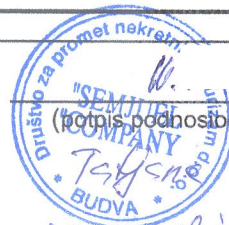
- ✓ 1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;  
- 2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;  
- 3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;  
- 4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i  
⑤ 5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. POTVRDA DA SU IZMIRENE KOMUNALNE.  
2. GRAĐEVINSKA DOZVOLA.  
3. LIST NEPOKRETNOSTI  
4.  
5.

20.03.2023

(mjesto i datum)



(potpis podnosioca zahtjeva)

*Pavlović Filipović*  
*izvr. dir. Seagull Company*  
*POO. BUCKS*