

|                       |                 |            |        |      |
|-----------------------|-----------------|------------|--------|------|
| Primljeno: 29-12-2023 |                 |            |        |      |
| Org. jed.             | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Waga |
| UP-06332/20-752/1     |                 |            | E=3,00 |      |

## OBRAZAC 2

Petrovsko VITAJ

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

PUŠČORAC bb - Petrovac

(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

## SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA

(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA**

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

## Podaci o bespravnom objektu

## 1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

PUŠČORAC - Petrovac

## 2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO | Broj LN | Broj kat. parcele |
|----------|---------|-------------------|
| Petrovac | 918     | 1091/2            |

## 3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

## 4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> ) | Ukupna neto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> ) | dogradnja | nadogradnja | ostalo            |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|-------------|-------------------|
|                                                        | 510 m <sup>2</sup>                                    |           |             | 75 m <sup>2</sup> |

GARANCIJA

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- ☒ Stambeni  
☐ Stambeno-poslovni  
☐ Poslovni  
☐ Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

*Stojan*

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- ☒ Završen i useljen  
☐ Završen i neuseljen  
☐ Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Da li dio objekta posjeduje dozvole**

Građevinska dozvola

1) *Da*

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da

2) Ne

**10. Prijavljen za plaćanje poreza na**

1) *Da*

2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Spisak obaveznih priloga:**

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaborat se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na katastarskoj parceli);
  - Ako je zahtjev za legalizaciju podniet za dio zgrade, a zgrada je upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat se izrađuje samo za dio za koji je zahtjev podniet
  - Ako je zahtjev za legalizaciju podniet za dio zgrade, a zgrada nije upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat koji je izrađen za dio za koji je zahtjev podniet obavezno sadrži i:
    - o podatke o zemljištu- katastarskoj parceli (naziv katastarske opštine, broj, oblik i površina

- parcele; vrsta zemljišta; katastarska kultura; katastarska i bonitetna klasa; katastarski prihod; naziv ili adresa);
- podatke o objektu (položaj, oblik, građevinska bruto površina, način korišćenja, naziv objekta, spratnost, godina izgradnje ako se može utvrditi);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG format, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
  3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
  4. Dokaz o zabiljezbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti) i
  5. Građevinska/ upotrebna dozvola za dio objekta koji je sagrađen u skladu sa zakonom.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Budva, \_\_\_\_\_

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39.