

OPŠTINA BUDVA

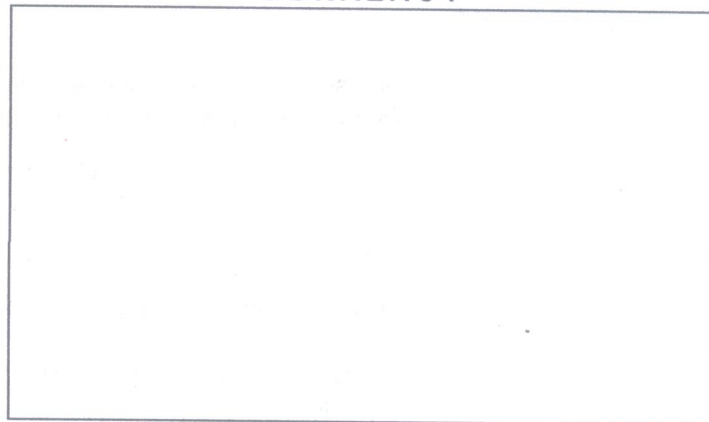
Prilijeno: 31-05-2024				
O.g. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
VP1-06-332	124	287/1		3,00

OBRAZAC 1

VLASNIK: STERELYAEVA OXANA

PO PUNOMOĆJU: CENTAR ZA
LEGALIZACIJU NEPOKRETNOSTI
PIB:

BAR



SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA (organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Budva, Polje, godina izgradnje 1999

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekt

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
Budva	756	2502/6, PD 20

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

PD 9, svojina 1/1

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
	91m ²

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Stambeni
☐ Stambeno - poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. vlasništvo zemlje ispod zgrade je od Investitora gradnje: Mitrović Gojko i Mitar

8. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

Završen i useljen
Završen i neuseljen
Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

9. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova **P+4+PK**
(4) Potkrovlje

Napomena: Radi se o nepokretnosti koju predajemo za legalizaciju sa oznakama: PD20 koja se nalazi na IV spratu objekta, a sam objekat se nalazi u LSL KOMOŠEVINA I, dio UP14

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: MOLIMO VAS DA SVU POTREBNU DOKUMENTACIJU ZA OVAJ ZAHTJEV PREUZMETE IZ PROŠLOG ZAHTJEVA ZA LEGALIZACIJU DIJELA OBJEKTA OD ISTOG VLASNIKA broj UPI-06-332/22-626/1 od 27/09/2022. godine.

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar -geoelaborat (Brutto i neto površine)
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta naorto- foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1. Dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse Opštini Budva u iznosu od 3.00 €

POTPISAO/-LA,
PO PUNOMOĆJU,
CENTAR ZA LEGALIZACIJU NEPOKRETNOSTI
DIREKTORICA,
ŽELJKA KRIVOKAPIĆ-MILIĆEVIĆ

ADRESA:



85 000 Bar
Tel. (020) 222 222

Budva, 31/05/2024 godine