

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 06-06-2024

Org. jed.	Jed. kl. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP1-06-332/24-333/1				€23,00

VLASNIK: JEAN MARC ALAIN
BERNEY

PO PUNOMOĆJU: CENTAR ZA
LEGALIZACIJU NEPOKRETNOSTI
PIB:
ADRESA: , 85 000 BAR

OBRAZAC 1

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje
Sveti Stefan, Budva

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
SVETI STEFAN	506	544/1, PD 19

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

PD 19, svojina 1/1

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
	65

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno - poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina 1/1

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova
(4) Potkrovlje

Napomena: Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

(1) Da

(2) Ne

Napomena: MOLIMO VAS DA SVU POTREBNU DOKUMENTACIJU ZA OVAJ ZAHTJEV PREUZMETE IZ PREDŠNJEG ZAHTJEVA ZA LEGALIZACIJU DIJELA OBJEKTA OD ISTOG VLASNIKA broj UPI-06-332/23-26/1 od 07/02/2023 godine.

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar -geoelaborat (Brutto i neto površine)
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izveštaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto- foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1. Dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse Opštini Budva u iznosu od 3.00 €

POTPISAO/-LA,
PO PUNOMOĆJU,
CENTAR ZA LEGALIZACIJU NEPOKRETNOSTI
DIREKTORICA,
ŽELJKA KRIVOKAPIĆ-MILIĆEVIĆ

ADRESA:

85 000 Bar



Budva, 06/06/2024 godine