

Primljeno: 19-06-2024				
Org. jed.	Jed. kles. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
401-06	332/24	384/h		E=300

RADENOVIC, JOVAN, ŽARKO

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

Budva

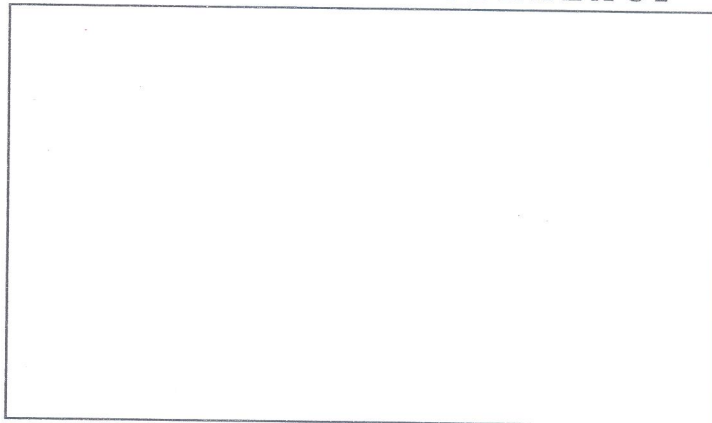
(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

OBRAZAC 2



SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA

(organ nadležan za postupanje)

II **ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA**
(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

"CRVENA ZGRADA", Budva 1979.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
Budva	332	1444

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	dogradnja	nadogradnja	ostalo

42,18	39			
-------	----	--	--	--

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Stambeni
☐ Stambeno- poslovni
☒ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SUSVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☐ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže
- 1 DANAS JE GARAZA, JER NIKAKVI
 RADOVI NIJESU IZVOĐENI

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
 (2) Prizemlje
 (3) Broj spratova _____
 (4) Potkrovlje

Napomena:

SLU + P + 4 + PK

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

- (1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola

- (1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na

- (1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaborat se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na katastarskoj parceli);
 - Ako je zahtjev za legalizaciju podnijet za dio zgrade, a zgrada je upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat se izrađuje samo za dio za koji je zahtjev podnijet
 - Ako je zahtjev za legalizaciju podnijet za dio zgrade, a zgrada nije upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat koji je izrađen za dio za koji je zahtjev podnijet obavezno sadrži i:
 - podatke o zemljištu- katastarskoj parceli (naziv katastarske opštine, broj, oblik i površina

- parcele; vrsta zemljišta; katastarska kultura; katastarska i bonitetna klasa; katastarski prihod; naziv ili adresa);
 - podatke o objektu (položaj, oblik, građevinska bruto površina, način korišćenja, naziv objekta, spratnost, godina izgradnje ako se može utvrditi);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG format, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
 3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
 4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti) i
 5. Građevinska/ upotrebna dozvola za dio objekta koji je sagrađen u skladu sa zakonom.

OSTALO:

1. DOPUNJENI IZVJEŠTAJ REVIDENTA O POSTOJANJU BESPRAVNOG OBJEKTA NA
 2. ORTO FOTO SNIMKU I USKLAĐENOSTI BESPRAVNOG OBJEKTA SA OSNOVNIM UR
 3. BANISTIČKIM PARAMETRIMA I/ILI SMJERNICAMA VAŽEĆEG PLANSKOG
 4. DOKUMENTA OD 22.03.2024. U SKLADU SA VAŠIM POZIVOM ZA DOPUNU
 5. ZAHTJEVA ZA LEGALIZACIJU BR. UPI 06-332/22-692/1, OD 29.11.2022
 6. KAKO JE NAVEDENI ZAHTJEV ODBIJEN VAŠIM RJEŠENJEM BR.
 7. UPI 06-332/22-692/4 OD 12.03.2024, TO SE CJELOKUPNA OSTALA
 8. POTREBNA DOKUMENTACIJA NALAZI U VAŠEM SEKRETIARIJATU
- Budva, _____ (mjesto i datum) _____ (potpis podnosioca zahtjeva)

PRILOG: DOPUNJENI IZVJEŠTAJ REVIDENTA
OD 22.03.2024.

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39.