

"FASAMO" d.o.o.

(prezime, očevo ime i ime za
fizičko lice/, naziv privrednog
društva)

PODGORICA

(adresa/sjedište

privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili
preduzetnika/
privrednog društva)

OPŠTINA BUDVA	
Broj	487
God. izd.	2025
Prilog	1/4
Vrijednost	3,00 €
UPI-06-332/25-1/4	
OBRAZAC 1	

(naziv i sjedište pravnog PIB PIB)

veza za dokumentaciju u predmetu:
UPI 06-332/24-210

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

PRŽNO, OBALA, BUDVA

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
Sveti Stefan	717	533/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
17,63 m ²	15 m ²

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Stambeni
☐ Stambeno-poslovni
☒ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen, poslovan
☐ Završen, grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- ☐ 1) Podrum (suteran)
☐ 2) Prizemlje
☒ 3) Broj spratova P
☐ 4) Potkrovlje

Napomena:

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

☒ 1) Da

☐ 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izvedenog od strane geodetske organizacije koji objeruje Katastar (u Elaboratu se naročito upisuju podaci o vrsti i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekata na kat, parceli).
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela).
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o posvojenju bespravnog objekta na orisno-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (izjava rezidentu da je bespravni objekt izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta).
4. Dokaz o zabilježbi posvojenja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz umotopisne nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

Budva 11.06.2025.

(mjesto i datum)



Uz zahtjev za registraciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 210-817-8777-89