



ADVOKAT
VESNA ĐURIČKOVIĆ
Kotor, PC Vuk Petrol, Škaljari

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 25-06-2025				
Org. jed.	Jed. vlas. znak	Redni broj	Prilog	Ujednost.
		101-06-332/25-553/1		

OPŠTINA BUDVA
-Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj-

BUDVA
Trg Sunca br. 3

PREDMET: ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Karting klub „F1CG“ Budva, preko punomoćnika u prilogu dostavlja popunjen obrazac zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta i dokaz o uplaćenju taksi.

U Kotoru, 23.06.2025. godine

Za Karting klub „F1CG“-Pun.
Adv. Vesna Đuričković

ADVOKAT
Vesna Đuričković
KOTOR, PC Vuk Petrol, Škaljari
Telefon: 07 7 7 7 7 7 7

Prilog: Punomoćje

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 25-06-2025				
Org. jed.	Jed. pos. broj	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-332/25-553/1			8-3	

OBRAZAC 1

KARTING KLUB "F1CB" BUDVA

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika)

BUDVA, JAZ b.b.

(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

OPŠTINA BUDVA - SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

BUDVA, JAZ b.b.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
PRJJEVOR 1		28, 29, 30, 36

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

ŽAKUP KAT. PARC. 28 i 36 KO PRJJEVOR 1

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Stambeni
☐ Stambeno poslovni

- ☐ Poslovni
☒ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

ZAKUP (KAT. PARC. 28 i 36 KO RIJEVOR I)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☐ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Kotor, 23. 06. 2025.
(mjesto i datum)

ZA KARTING KLUB „F1 CG“ BUDVA
(potpis podnosioca zahtjeva)