

Novaković Slobodan Željko

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

Podgorica,

(adresa)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

OPŠTINA BUDVA

Primljeno:

12-12-2025

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
				3,00
UPI-06-332/25-1124/1				

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji
skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Budva,

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Budva I	331	2073

PD 18, 19, 20, 21, 70 i 71

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	Dogradnja	Nadogradnja	Ostalo
	425			

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno- poslovni
☒ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 7
(4) Potkrovlje

Napomena : U PITANJU JE STAMBENA ZGRADA, MOJA SVOJINA JE U PRIZEMLJU I NA 7 SPRATU

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

- 1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola

- 1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

- 1) Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra; U PRILOGU
- 2) Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
- 3) Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti. PRVA STRANA LH

OSTALO:

1. ELABORAT PREDAT UPRAVI ZA NEPOKRETNOST P3 BUDVA
2. DANA 05.12.2025 ZAVJESU BR 905-104-UP1-8325/23
3. _____
4. _____

Budva 12.12.2025
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

po punomoći
NEBOJŠA MILAČIĆ