

MARTIN GRIEGER

(prezime, ime i ime za
fizičko lice / naziv privrednog
društva)

NJEMACKA

(adresa / sjedište)

privrednog društva)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj ident. karte za fizičko lice ili
preduzetnika/
privrednog društva)

OBRAZAC 1

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 17-12-2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
LPI-OG-332/25-1140/1				3,00

(naziv i sjedište pravnog PIB PIB)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE

(organ nadležan za postupanje)

POSEBNOG DIJELA

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU ~~BESPRAVNOG~~ OBJEKTA - STANA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

- BUDVA, 2016-2017 god.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
BUDVA	812	2491

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA 1/1 NA STANOVIMA PD 19, PD 20 U OBJEKTU 1
NA KAT. PARC. 2491 KO BUDVA (U LN 812 UKNJIŽENI KAO

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

NESTAMBENI PROSTORI)

Ukupna bruto površina (m ²) U OSNOVI	Ukupna neto površina (m ²)
285m ² , 3 SUTERENA, PRIZEMJE I SPRAT	

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno - poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SUSVOJINA - SUKORIŠĆENJE ZA 2/3

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

Završen i useljen

Završen i neuseljen

Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran) 3 SUTERANA
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 3 SPRATA
(4) Potkrovlje

Napomena:

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaboratu se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na kat. parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO: ODŠKAT POSREDOVANJE GRAĐ. DOZVOLU BR. 06-062-U-649/
1.142/2/16 U POTREBNU DOZVOLU BR. 06-062-U-54/139 OD
10.08.2019.

- TRAŽI SE LEGALIZACIJA T.J. PRENAMJENA
NESTAMBENIH U STAMBENE PROSTOR.
GRIBEO MARTINA
ZA - (potpis podnosioca zahtjeva)

(mjesto i datum)

BUDVA, 15.12.2025

ADVOKAT
NEVENKA MARTINOVIĆ

BUDVA

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39

- NAPOMENA:

NAKNAĐNO DEMO VAM DOSTAVITI U ŠTO KRATKIJEM
ROKU ELABORATE, KAO I LISA ZABILJEŽBOM
STANOVA PD 19 I PD 20 U TERETNIK LISTU "G".