

MARJANOVIĆ (VLADIMIR) VERA

OBRAZAC 1

(prezime, ime i ime za  
fizičko lice/naziv pravnog  
društva)

(adresa/sjedište)

(naziv pravnog društva)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj identifikacije za fizičko lice ili  
preduzetnika/  
pravnog društva)

OPŠTINA BUDVA

|                       |                 |            |        |            |
|-----------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 17-12-2025 |                 |            |        |            |
| Org. jed.             | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| UPI-06-332/25-1139/1  |                 |            |        | 300        |

(naziv i sjedište pravnog PIB PIB)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE - BUDVA  
(organ nadležan za postupanje)

POSEBNOG DIŠLA  
ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA - STANA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

+ GOSPOŠTINA 50 - BUDVA, 2016 - 2017 god.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO | Broj LN | Broj kat. parcele |
|----------|---------|-------------------|
| BUDVA    | 812     | 2491              |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA 1/1 NA STANU PD 21 U OBJEKTU 1 NA KAT.  
PARC. 2491 U BUDVA (U L.N 812 UKLJUČEN KAO NESTAMBENI  
PROSTOR)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

|                                                                                                           |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> ) U OSNOVI<br>282m <sup>2</sup> 3 SUTERENA,<br>PRILJEGLJE I 3 SPATA | Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|



5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

☒  
☐  
☐  
☐

Stambeni  
Stambeno - poslovni  
Poslovni  
Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SUSVOJINA - SUKORIŠĆENJE 1/3

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

Završen i useljen

Završen i neuseljen

Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran) 3 SUTERANA  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova 3 SPRATA  
(4) Potkrovlje

Napomena:

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obavezanih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaboratu se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na kat. parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1. OBJEKAT POSJEDUJE GRAD. DOZVOLU BR. OD 23.03.2016.  
BR. 06-062-U-649/142/2 I U POTREBNU DOZVOLU  
BR. 06-062-U-54/139 OD 10.09.2019.  
- TRAZI SE LEGALIZACIJA T.J. PRENASENA NESTAMBENI  
U STAMBENI PROSTOR PD 21.

(mjesto i datum)

BUDVA, 15.12.2025

Za (potpis podnosioca zahtjeva)

MARJANOVIĆ UERU

ADVOKAT  
NEVENKA MARTINOVIĆ

BUDVA

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva hr. 510-817-6777-39

- NAPOMENA: NAKNADNO DEKO VAN DOSTAVITI U 3TO  
KRACEM ROKU ELABORATE, KAO I L.N SA ZABILJEZBOM  
STANJA PD 21 U TERETNOM LISTU "G".