

# OPŠTINA BUDVA

|                       |                 |            |        |            |
|-----------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 10-03-2026 |                 |            |        |            |
| Org. jed.             | Jed. klas. znak | Radni broj | Prilog | Vrijednost |
|                       |                 |            | 3      |            |
| UP1-06-332/26-258/1   |                 |            |        | 3,00       |

KASTRATOVIĆ ŽARKO ŽELJKO  
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

(adresa)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji  
skupštine etažnih vlasnika)



## OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

### ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA (Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

#### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

BUDVA 2017. GOD.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO | Broj LN | Broj KP |
|----------|---------|---------|
| MAINE    | 1585    | 2929/3  |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> ) | Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )                              |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 181.98 m <sup>2</sup>                   | P + PN = 74 m <sup>2</sup> + 76 m <sup>2</sup> = 150 m <sup>2</sup> |

P = 6 m<sup>2</sup> HESTAMBEHI PROSTOR

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- ☒ Osnovno stanovanje  
☐ Stambeni  
☐ Stambeno- poslovni  
☐ Poslovni  
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

SVOJINA

7. **Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- ☒ Završen i useljen  
☐ Završen i neuseljen  
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: PRIZEMLJE I POTKROVLJE

## 9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da                      2) Ne

Napomena: DA

**Spisak obaveznih priloga:**

1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

10. 03. 2025  
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)